

Simon Sotaveteraanien asuntosäätiö

Hakatie 6

95200 SIMO

Simon kunnanhallitus

Ratatie 6

95200 SIMO

ANOMUS KATONKORJAUSLAINAN TAKAUKSESTA

Simon Sotaveteraanien asuntosäätiö omistaa Simon kunnalta vuokrattuna olevalla tontilla vuonna 1972 rakennetut rivitalot osoitteessa Montajankuja 16A ja 16B. Säätiön sääntöjen mukaan ”säätiön tarkoituksena on tukea sotaveteraanien ja sotainvalidien sekä heidän leskiensä asunto-oloja ja tämän jälkeen vanhustenhuoltoa yleensä”.

Simon Sotaveteraanien asuntosäätiön rivitaloissa tällä hetkellä asuvien henkilöiden keski-ikä on noin 75 vuotta. Talot ovat Simon kunnan ainoat täysin ikäihmisille tarkoitetut vuokratrivitalot ja erinomaisen sijaintinsa vuoksi (lähellä terveyskeskusta) ikäihmisten suosiossa. Säätiön sääntöjen perusteella säätiölle on syntynyt palveluvelvoite sotaveteraanien ja ikäihmisten asunto-olojen tukemiseen sosiaalisen asuntotuotannon muodossa.

Simon Sotaveteraanien asuntosäätiö on peruskorjannut rivitaloja useaan otteeseen ja talot ovat ikäänsä nähden hyvässä kunnossa. Tehdyille peruskorjauksille on saatu mm. raha-automaattiyhdistyksen avustusta. Tehdyn kuntotarkastuksen perusteella rivitalojen vuotavat katot olisi uusittava. Saatujen tarjousten perusteella huopakattojen peruskorjauksen kustannusarvio on 120.000 euroa. Hankkeille on saatu STEAn avustusta 35 % toteutuneista kustannuksista. Loppuosa kattoremontista hoidettaisiin lainarahoituksella. Rahoituslaitosten kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty hakemaan lainaa Kemian Seudun Osuuspankilta seuraavin ehdoin:

- lainan määrä 120.000 euroa
- laina-aika 10 v
- lyhennysohjelma tasalyhenteinen
- korko 12 kk Eur + marginaali 1,823%
- toimitusmaksu 400 e
- vakuudeksi kiinnitykset kohteeseen ja Simon kunnan takaus koko määälle.

Simon Sotaveteraanien asuntosäätiö hakee Simon kunnan takausta Kemin Seudun Osuuspankista nostettavalle 120.000 euron lainalle. Lainaa lyhennetään hankkeen valmistuttua STEAlta saadulla avustuksella. Loppuosa lainaa (n. 80.000 euroa) maksetaan maksuohjelman mukaisesti 10 vuoden aikana. Lainan vakuutena olisivat kiinnitykset Simon Sotaveteraanien asuntosäätiön rivitaloihin sekä STEAn avustus.

Simossa 20.5.2019


Lauri Karjalainen

toimitusjohtaja