

SIMON SOTAVETERAANIEI ASUNTOSÄÄTIÖ

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUSI 1.1.2018-31.12.2018



Tuloslaskelma

Tase

Päiväkirja

Pääkirja

TULOSLASKELMA

Simon Sotaveteraanien Asuntosäätiö

Y-tunnus 1023720-4

	01.01.2018-31.12.2018		01.01.2017-31.12.2017	
1. Kiinteistön tuotot				
a) Vastikkeet				
b) Vuokrat	53714,00		54 528,00	
c) Käyttökorvaukset	286,70	54000,70	496,70	55 024,70
2. Luottotappiot ja oikaisuerät				
3. Kiinteistön hoitokulut				
a) Henkilöstökulut	-7836,97		-7483,48	
b) Hallinto	-4664,89		-1464,06	
c) Käyttö ja huolto			-560,61	
d) Ulkoalueiden hoito	-1339,20		-1041,60	
e) Siivous				
f) Lämmitys	-19524,36		-16494,64	
g) Vesi ja jätevesi	-5044,82		-4688,57	
h) Sähkö ja kaasu	-1108,74		-1032,67	
i) Jätehuolto	-1605,38		-1585,45	
j) Vahinkovakuutukset	-834,49		-793,84	
k) Vuokrat	-644,72		-640,04	
l) Kiinteistövero	-1158,55		-1189,68	
m) Korjaukset	-3077,13		-592,15	
n) Muut hoitokulut	-128,30	-46967,55	-152,40	-37 719,19
4. HOITOKATE		7033,15		17305,51
5. Poistot ja arvonalentumiset				
a) Rakennuksista ja rakennelmista	-4277,41		-4248,79	
b) Koneista ja kalustosta	-511,51	-4788,92	-392,34	-4641,13
6. Rahoitustuotot ja -kulut				
a) Osinkotuotot				
b) Korkotuotot	2,29		1,98	
c) Muut rahoitustuotot				
d) Korkokulut	-480,91		-622,97	
e) Muut rahoituskulut	-11,50	-490,12	-9,20	-630,19
7. VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1754,11		12034,19	
8. Tilinpäätössiirrot				
9. Välittömät verot	-285,96		-311,49	
10. TILIKAUDEN VOITTO	1468,15		11722,70	

T A S E

Rahayksikkö: euro

	31.12.2018		31.12.2017
Vastaavaa			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet			
Rakennukset ja rakennelmat	102 657,98		101 971,00
Koneet ja kalusto	1 534,52	104 192,50	1 177,03
Pysyvät vastaavat yhteensä		104 192,50	103 148,03
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	18,00		0,00
Muut saamiset	12,70	30,70	49,10
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset	1 429,18	1 429,18	10 414,61
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		1 459,88	10 463,71
Vastaavaa yhteensä		105 652,38	113 611,74

Simo

T A S E

Rahayksikkö: euro

	31.12.2018	31.12.2017
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Oma pääoma	82 282,19	82 282,19
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	9 372,19	9 372,19
Tilikauden voitto	1 468,15	0,00
Oma pääoma yhteensä	93 122,53	91 654,38
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	12 046,12	21 745,43
Lyhytaikainen		
Muut velat	483,73	211,93
Vieras pääoma yhteensä	12 529,85	21 957,36
Vastattavaa yhteensä	105 652,38	113 611,74

Simo

Simon Sotaveteraanien Asuntosäätiö

Tilinpäätöksen liitetiedot 2018

Tilinpäätös 2018 on laadittu Valtioneuvoston asetus Pien -ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista mukaisesti.

Tuloslaskelma on laadittu kiinteistökaavan mukaisesti, koska säätiön toiminta perustuu kiinteistön hallintaan.

Liitetietona:

- 1) Varsinainen toiminta, asuntojen vuokraus
Tuotot 54 000,70
Kulut 52 532,55
- 2) Varainhankinta
Ei varainhankintaa tilikaudella 1.1.2018-31.12.2018
- 3) Sijoitus- ja rahoitustoiminta
Ei sijoitus- eikä rahoitustoimintaa tilikaudella 1.1.2018-31.12.2018
- 4) Yleisavustukset
Simon Sotaveteraania Asuntosäätiö ei ole vastaanottanut eikä myöntänyt avustuksia tilikaudella 1.1.2018-31.12.2018.

Oman pääoman muutokset

31.12.2018	31.12.2017
Oma pääoma sidottu	Oma pääoma sidottu
25 228,23 €	25 228,23 €
Oma pääoma vapaa	Oma pääoma vapaa
66 426,15 €	54 703,45 €
Tilikauden voitto	Tilikauden voitto
1 468,15 €	11 722,70 €
Oma pääoma yhteensä	Oma pääoma yhteensä
93 122,53 €	91 654,38 €

Lainat rahoituslaitoksilta

Säätiöllä on kaksi rahoituslaitoslainaa Kemin Seudun Osuuspankilta:

Luotto FI76 5427 0283 4423 94

Saldo 1.1.2018 7745,43 €, lyhennykset vuonna 2018 5699,31 €, korkokulut 137,46 €

Saldo 31.12.2018 2 046,12 €.

Simon Sotaveteraanien Asuntosäätiö

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Simossa 28. päivänä helmikuuta 2019

Hallitus

Helmi Roumar

Pentti He

Janne Järnfors

Ala Sankk

Raimo Lyytikäinen

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus

Oulussa 27. päivänä Maaliskuuta 2019

Mika Kempainen HT

Marja Hentunen HT