

TAKAUKSEN ANTAMINEN SIMON SOTAVETERAANIENTEN ASUNTOSÄÄTIÖLLE

330/02.05.06/2019

Khall 27.05.2019 § 162 Valmistelija kunnanjohtaja Vivi Marttila:

Simon Sotaveteraanien asuntosäätiö hakee 20.5.2019 jätetyllä anomuksella pankin edellyttämää Simon kunnan takausta Kemian Seudun Osuuspankista nostettavalle 120.000 euron lainalle katon korjausta varten. Laina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 10 vuotta. Hankkeelle säätiö on saanut STEAn avustuspäätöksen 35 % toteutuneista kustannuksista. Nostettavaa kattoremonttilainaa on tarkoitus lyhentää saadulla avustuksella ja arvio pitkäaikaisesta lainan määrästä on 80.000 euroa. Säätiön hallitus ilmoittaa, että lainanhoitokulut katetaan vuokratuloilla ja lainahoitomenoja varten on päätetty korottaa vuokria 1.8.2019 lähtien.

Simon Sotaveteraanien asuntosäätiö omistaa 15 asuntoa, yhteensä 805 m² sekä yhteiskäyttötilat noin 100 m² sekä kylmät varastokopit osoitteessa Montajankuja 16 A ja 16 B Simon kunnan vuokratontilla.

Simon kunnalla ei ole aikaisempia takauksia konsernin ulkopuolisille tahoille. Simon Sotaveteraanien asuntosäätiön toiminta poikkeaa muista vuokratuloyhtiöistä säätiön yleishyödyllisyyden sekä asukaskohderyhmän osalta. Säätiön sääntöjen perusteella säätiön toiminta voidaan rinnastaa sosiaaliseen asuntotuotantoon. Asunnot on tarkoitettu ensisijaisesti sotaveteraaneille ja ikäihmisille.

Kuntalain 129 §:n mukaan "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa."

Simon Sotaveteraanien asuntosäätiö on yleishyödyllinen. Säätiön nostama lainamäärä ei vaaranna kunnan kykyä vastata kunnalle säädetyistä tehtävistä. Takaukseen ei nähdä sisältyvän merkittävää taloudellista riskiä, vaikka vuokratulotoimintaan sisältyy aina tietty taloudellinen riski ja riskit kasvavat vanhoissa kiinteistöissä. Taloyhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon. Kunta edellyttää takauksen turvaavaksi vastavakuudeksi kiinteistökiinnitystä 1,2-kertoimella myönnettävän takauksen määrästä.

Lisätietoaineisto:

Simon Sotaveteraanien asuntosäätiön anomus
Simon Sotaveteraanien asuntosäätiön säännöt
Simon Sotaveteraanien asuntosäätiön tilinpäätös 2018

Päätösehdotus kj

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntäisi Simon Sotaveteraanien asuntosäätiön Keminseudun Osuuspankista nostettavalle 120.000 euron, 10 vuoden tasalyhenteiselle, 12 kk euriboriin sidottavalle lainalle takauksen,
2. edellyttäisi, että nostettavaa lainaa lyhennetään saaduilla STEA:n avustuksilla ja
3. edellyttäisi takauksen vastavakuudeksi kiinteistökiinnityksiä 1,2 kertomella takauksen määrään nähden.

Päätös khall

Hyväksyttiin.

Helvi Hamari ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta § 162 käsittelyn ajaksi klo 16.56-17.05. Pöytäkirjantarkastajana Helvi Hamarin tilalla toimi Eero Halttu.