

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 104
§ 290

03.10.2019
14.10.2019

PAPPILAN MYYNTI

366/02.07.00/2019

Teknltk 03.10.2019 § 104

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Taloustyöryhmä on kokouksessaan 7.8.2019 päättänyt esittää kunnanhallitukselle kunnan eri kiinteistöjen myymistä. Kunnanhallitus on antanut kiinteistöjen myynnin tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

Entisen pappilan kiinteistö sijaitsee Simon kunnan Simoniemen kylässä tilalla Pappila RN:o 8:20. Rakennus sijaitsee Simoniemen - Simonkylän osayleiskaavan alueella, kiinteistö on kaavamääräysten mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskohde, joka on säilytettävä.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:

- pappila 340 k-m²
- aitta 64 k-m²
- varasto 38 k-m²

Rakennuksessa vesikeskuslämmitys, lämmön lähde kevyt polttoöljy.

Lisätietoaineisto:

Karttaliite myytävästä määräalasta

Ote yleiskaavasta

Kaavamääräykset

Kuntoarvioraportti

Päätösehdotus tj

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Pappilan kiinteistö laitetaan myyntiin. Kiinteistö myydään käytettäväksi nykyisessä käyttötarkoituksessa. Rakennuksia ei voi ottaa asuinkäyttöön.

Myytävä maapohja on n. 5900 m²:n suuruinen määräala Simon kunnan Simoniemen kylässä sijaitsevista tiloista Pappila RN:o 8:20 ja Uimaranta RN:o 121:1.

Lautakunta esittää, että kiinteistö myydään, mikäli myyntihinta ylittää kiinteistön tasearvon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 14.10.2019 § 290 Valmistelija kunnanjohtaja Vivi Marttila ja hallintojohtaja Maria Vaittinen:

Simon kunnan taloustyöryhmä on esittänyt kunnan palvelutuotannon kannalta tarpeettomien kiinteistöjen myymistä. Kiinteistöjen ylläpidosta ja kunnossapidosta sekä poistoista aiheutuu kunnalle menoja joka vuosi. Kunnan vaikea taloustilanne vaatii elvyttämistoimenpiteitä, joista kiinteistöjen myynti on yksi keino. Tekninen toimi on pyytänyt kiinteistöistä kuntoarviot myyntiä varten.

Lisätietoaineisto

Karttaliite myytävä määräala Pappila
Kuntoarvioraportti Vanha Pappila
Yleiskaavamääräykset
Yleiskaavan ote

Päätösehdotus kj

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) Pappila laitetaan myyntiin
- 2) kiinteistö myydään nykyiseen käyttötarkoitukseen
- 3) tekninen toimi valtuutetaan hoitamaan myynnin käytännön järjestelyt
- 4) kunnanhallitus valtuutetaan toteuttamaan kauppa, jos sen tasearvo ylittyy.

Elinkeinopoliittinen työryhmä käsitteli 14.10.2019 koko Simoniemen ranta-alueen kehittämis- ja markkinointisuunnitelmaa. Elinkeinopoliittinen työryhmä päätti esittää kunnanhallitukselle, että pappilaa ei vielä tässä vaiheessa laitettaisi erillisenä myyntiin.

Muutettu päätösehdotus kj

Kunnanhallitus päättää elinkeinopoliittisen työryhmän esityksen mukaan ettei pappilaa vielä tässä vaiheessa laiteta erillisenä myyntiin.

Päätös khall

Hyväksyttiin.