

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 105
§ 291

03.10.2019
14.10.2019

YLIKÄRPÄN KOULUN JA ASUNTORAKENNUKSEN MYYNTI

366/02.07.00/2019

Teknltk 03.10.2019 § 105

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Taloustyöryhmä on kokouksessaan 7.8.2019 päättänyt esittää kunnanhallitukselle kunnan eri kiinteistöjen myymistä. Kunnanhallitus on antanut kiinteistöjen myynnin tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

Ylikärpän koulun kiinteistö muodostuu Simon kunnan Jokikylässä sijaitsevista tiloista Ylikärpän koulu RN:o 102:0 ja Killa RN:o 19:13. Tilojen pinta-ala yhteensä 2,52 ha. Kiinteistö sijaitsee Simojoen yleiskaavan alueella.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:

- koulurakennus 283 k-m²
- asuinrakennus 172 k-m²
- kylmä varasto 23 m²

Rakennuksissa vesikeskuslämmitys, lämmön lähde kevyt polttoöljy.

Lisätietoaineisto:

Karttaote myytävistä tiloista

Kaavaote Simojoen yleiskaavan luonnoksesta

Kuntoarvioraportti koulurakennus

Kuntoarvioraportti asuntorakennus

Päätösehdotus tj

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ylikärpän koulu RN:o 102:0 ja Killa RN:o 19:13 -tilat rakennuksineen laitetaan myyntiin.

Kiinteistö myydään, mikäli kauppahinta ylittää tasearvon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 14.10.2019 § 291

Valmistelija kunnanjohtaja Vivi Marttila ja hallintojohtaja Maria Vaittinen:

Simon kunnan taloustyöryhmä on esittänyt kunnan palvelutuotannon kannalta tarpeettomien kiinteistöjen myymistä. Kiinteistöjen ylläpidosta ja kunnossapidosta sekä poistoista aiheutuu kunnalle menoja joka vuosi. Kunnan vaikea taloustilanne vaatii elvyttämistoimenpiteitä, joista kiinteistöjen myynti on yksi keino.

Tekninen toimi on pyytänyt kiinteistöistä kuntoarviot myyntiä varten.

Lisätietoaineisto

Karttaote myytävät tilat Ylikärppä
Kuntoarvioraportti Ylikärppän koulu ala-aste
Kuntoarvioraportti Ylikärppän koulun asuntorakennus
Simojoen kaavaluonnos 2019 kaavamääräyksineen

Päätösehdotus kj

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) Ylikärppän koulu asuinrakennuksineen laitetaan myyntiin
- 2) tekninen toimi valtuutetaan hoitamaan myynnin käytännön järjestelyt
- 3) kunnanhallitus valtuutetaan toteuttamaan kauppa, jos sen tasearvo ylittyy.

Päätös khall

Hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että lasten leikkivälineet ja frisbegolf rata siirretään kunnan toimesta Ylikärppän koulun alueelta Ylikärppän uimarannan alueelle keväällä 2020.