

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN

413/02.03.02/2019

Khall 04.11.2019 § 309 Valmistelija kunnanjohtaja Vivi Marttila ja hallintojohtaja Maria Vaittinen:

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero, josta on säädetty kiinteistöverolaissa (654/1992). Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet kuten kadut ja torit.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit verohallitukselle viimeistään 18.11.2019. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprocentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Eduskunta on päättänyt vuoden 2020 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit: yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia, vakituisten asuinrakennuksen vaihteluväli 0,41 - 1,00 prosenttia, voimalaitosten vaihteluväli on 0,93 - 3,10 prosenttia ja yleishyödyllisen yhteisön vaihteluväli 0,00 - 2,00 prosenttia. Rakentamattoman rakennuspaikan vaihteluväli on 2,00 - 6,00 prosenttia.

Kiinteistövero-%	:	<u>Simo 2019</u>
Vakituinen asuinrakennus		0,55
Muu kuin vakituinen asuinrakennus		1,30
Yleinen kiinteistövero		1,40
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero		0,00
Voimalaitos		3,10

Kiinteistöveron laskennallinen tuotto v. 2019 on seuraava:

Vakituinen asuinrakennus (0,55 %)	356 000€
Muu kuin vakit.asuinrak. (1,30 %)	156 000 €
Yleinen veroprosentti (1,40 %)	252 000 €
Voimalaitosvero (3,10 %)	899 000 €

Vuonna 2019 Lapin läänin keskimääräiset kiinteistöveroprosentit olivat:

Vakituinen asuinrakennus	0,53
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,21
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,24

Taloustyöryhmä on käsitellyt kokouksessaan 21.10.2019 kiinteistöveroprosenttien määrittämistä vuodelle 2020 ja päättänyt esittää kiinteistöveroprosenttien säilyttämistä nykyisellään.

Lisätietoaineisto

Kiinteistöverotulot 2019 Simo

Päätösehdotus kj

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentteihin ei tehdä muutoksia ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2020 määrätään seuraavasti:

Vakituinen asuinrakennus	0,55
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,30
Yleinen kiinteistövero	1,40
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00
Voimalaitos	3,10

Päätös khall

Hyväksyttiin.