

TONTIN OSTOTARJOUS

415/10.00.02/2019

Khall 02.12.2019 § 337 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Kunnalle on jätetty tarjous kahdesta Maksniemessä Poijutiellä sijaitsevasta omakotitontista korttelissa 89, tontit nro 1 ja 2. Kahdesta tontista jätettyä tarjousta ostaja perustelee sillä, että yksi tontti olisi liian pieni ostajan suunnitelmaan rakentaa omakotitalo sekä talli.

Kunta luovuttaa rakentajille pääsääntöisesti yhden kaavanmukaisen tontin. Poikkeustapauksissa voidaan perustellusta syystä luovuttaa 1½ tai 2 tonttia muodostettavaksi yhdeksi rakennuspaikaksi, mikäli se ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Tarjouksen kohteena olevat tontit ovat Maksniemen asemakaavan mukaiseen omakotirakentamiseen soveltuvia tontteja, pinta-alaltaan yhteensä 2 400 m². Tarjoushinta alittaa kunnanvaltuuston muille alueella myytävänä oleville tonteille määrittelemän hinnan.

Muiden samalla kaava-alueella myytävänä olevien kunnan omistamien tonttien neliöhinta on 1,12 €/m².

Tekninen johtaja puoltaa tonttien myyntiä normaalien myyntiehtojen mukaisesti vahvistetulla neliö hinnalla. Ostajaa edellytetään lunastamaan molempien tonttien viemäri liittymät.

Lisätietoaineisto:

Ostotarjous

Päätösehdotus kj

Kunnanhallitus päättää myydä Maksniemessä Poijutiellä korttelissa 89 sijaitsevat tontit nro 1 ja 2 yhteishintaan 2690 euroa em. ehdoin.

Päätös khall

Hyväksyttiin.

Lotta Nurmela totesi olevansa estellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:25-18:26.