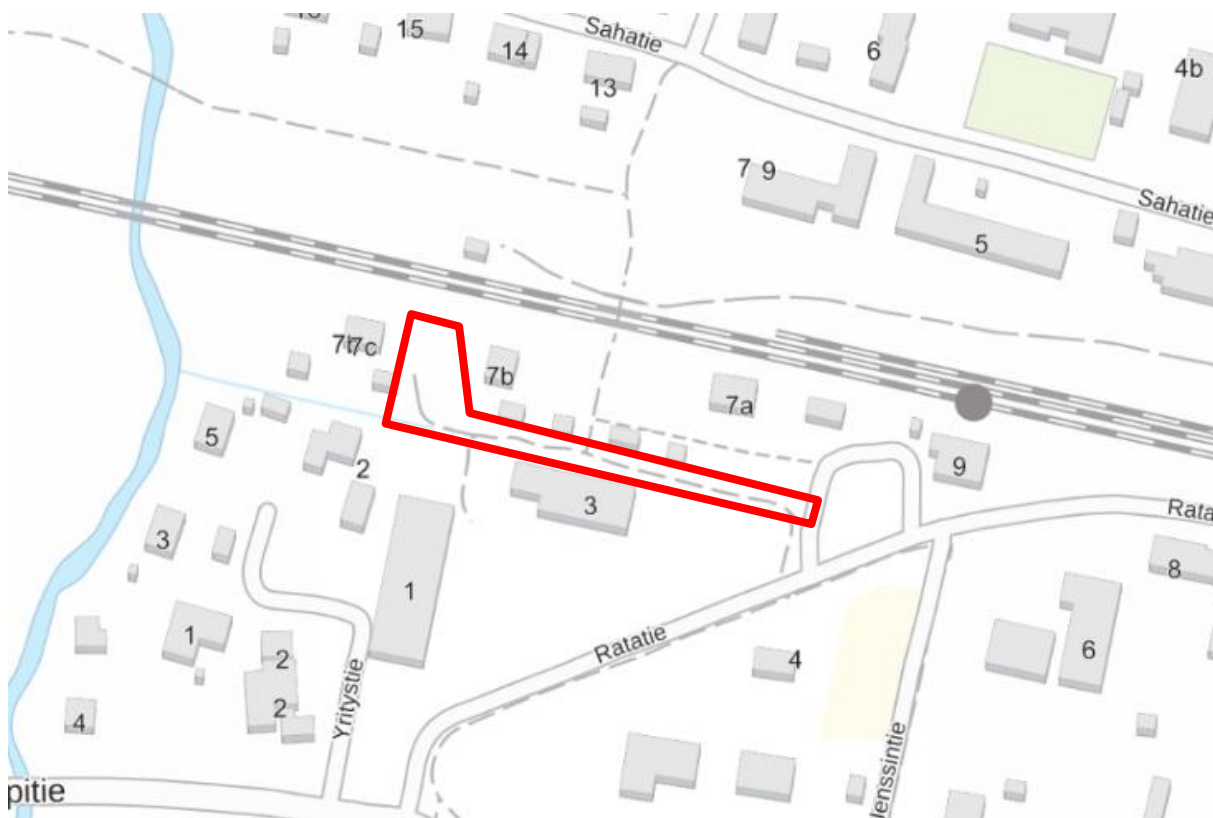
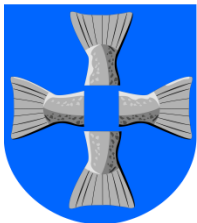




**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
27.5.2019**

SIMON ASEMASEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Simon Asemanseudun asemakaavan muutoksen laadintaa ja siitä tiedottamista varten.

Asemakaavan vireilletulon yhteydessä laaditaan MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS):

- *esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät*
- *kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä*
- *kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa. Osalliset saavat esittää täydennyksiä suunnitelmaan.

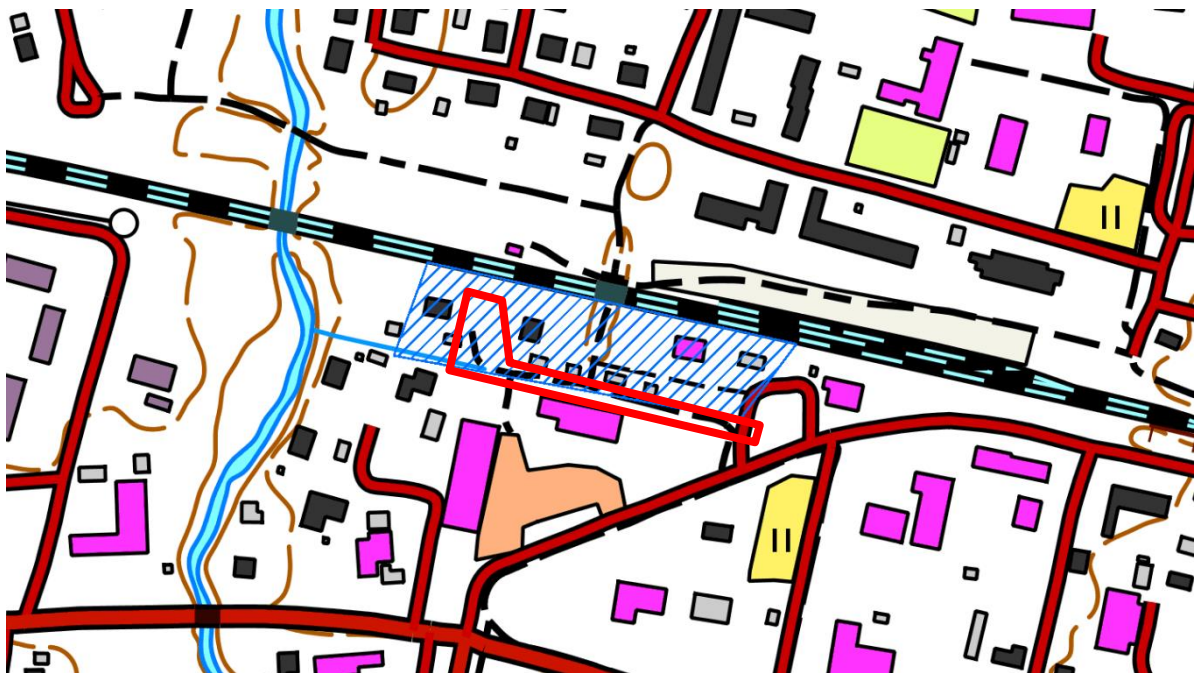
SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavan laatimistarve perustuu siihen, että Simon rautatieaseman eteläpuolinen kevyenliikenteen reitti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty puistoalueeksi (VP). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tuoda toteutunut kevyen liikenteen reitti myös asemakaavaan.

Viranomaisten tavoitteet huomioidaan pääasiassa alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisesti sekä alueiden käytön rekisterien tiedot huomioiden.

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Asemakaava-alueen sijainti on esitetty kuvassa 1. Alue sijoittuu Simon keskustaajamaan junaradan eteläpuolelle Simon rautatieaseman ympäristöön.



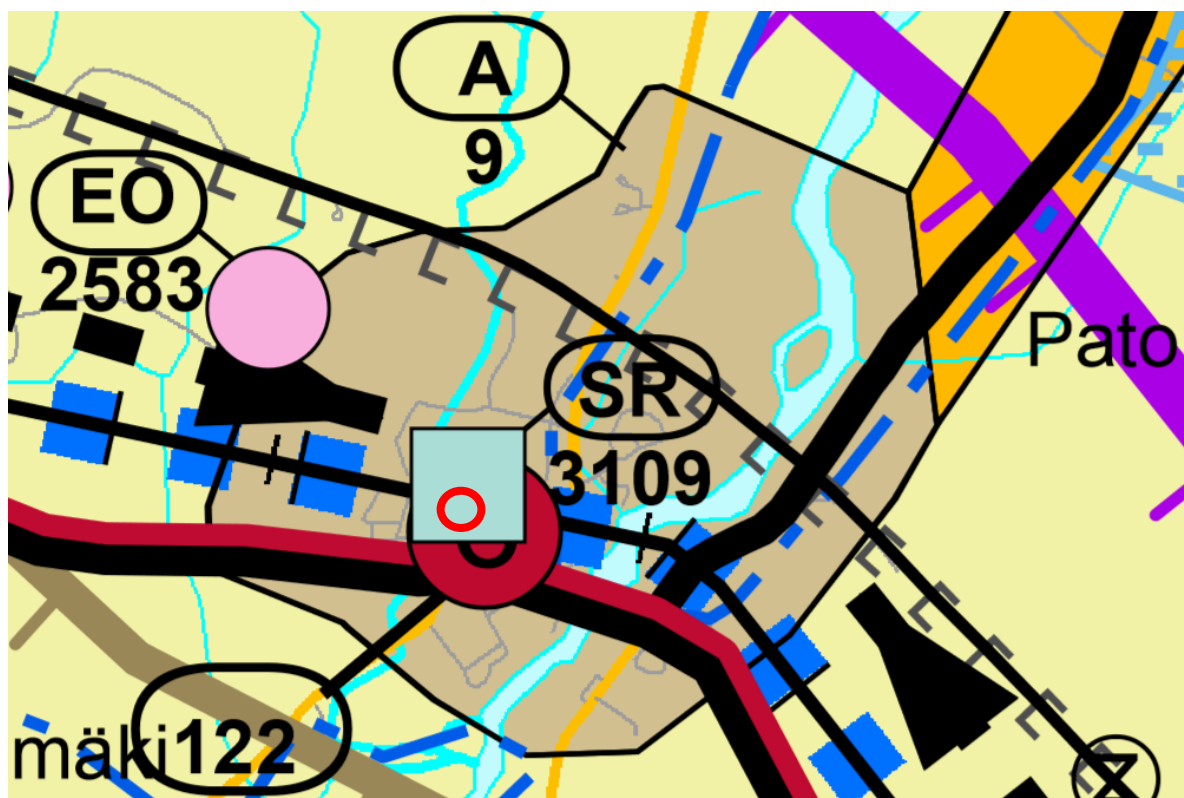
Kuva 1. Asemakaavamuutosalueen sijainti. Kaava-alueen raja on esitetty punaisella viivalla. Sinisellä rasterilla on esitetty Simon rautatien valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY.

OLEMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET**VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yhdyskuntarakennetta, liikkumista, elinympäristön laatua, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja energiahuoltoa.

LÄNSI-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Yleiskaava-alueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava, joka on hyväksytty Lapin maakuntavaltuustossa 26.11.2012 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014.



Kuva 2. Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu maakuntakaavaan merkitylle **taajamatoimitojen alueelle (A)**. Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisaalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Alue sijoittuu myös maakuntakaavaan merkitylle **keskustoimintojen kohteelle (c22 Simo)**. Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne-, puisto- ja viheralueita. Alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerrosala on yhteensä enintään 5000 k-m².

Alue sijoittuu osin myös maakuntakaavaan merkitylle **rakennussuojelukohteelle (SR)**, Simon rautatieasema. Merkinnällä osoitetaan kirkkolailla, rakennusperinnön suojelemisesta annetulla

lailla tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita. Suunnittelussa on turvattava kohteen/alueen kulttuurihistorialliset arvot. Uudis- ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa sijainniltaan, mittakaavaltaan ja rakennustalvaltaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

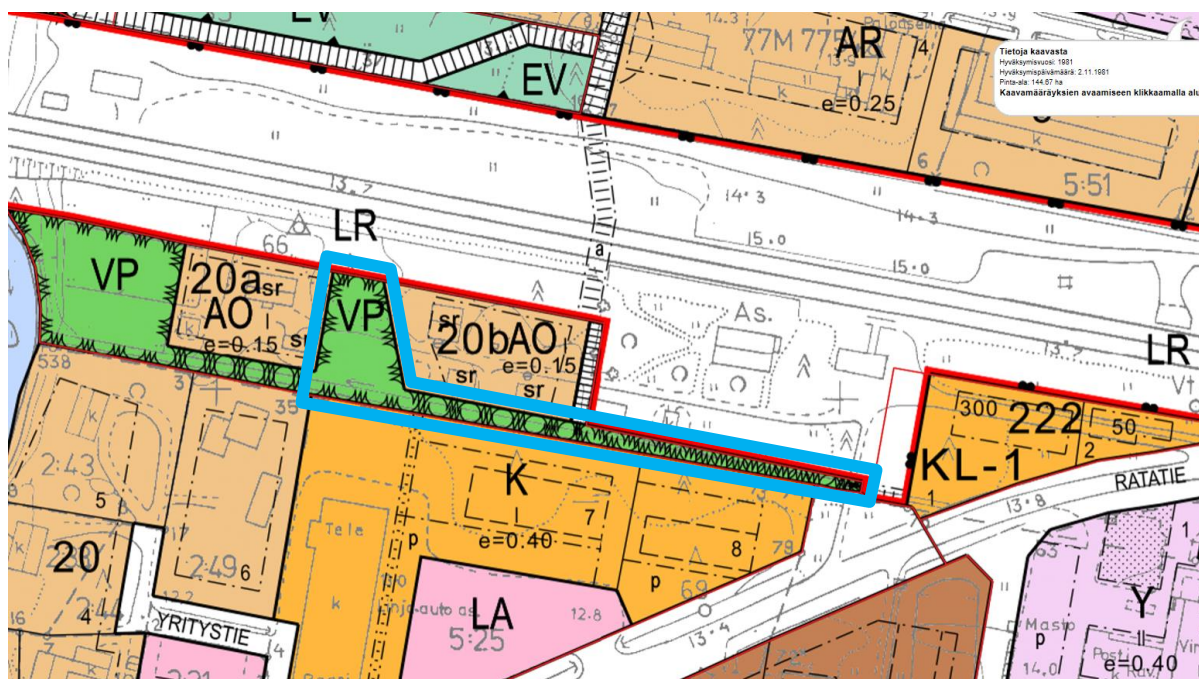
Alueen läheisyyteen sijoittuu maakuntakaavassa myös mm. seuraavat merkinnät: **merkittävästi parannettava tie, päärata ja raideliikenteen kehittämiskäytävä.**

YLEISKAAVAT

Asemakaavan muutosalueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

ASEMAKAAVAT

Asemakaavan muutosalueella on voimassa Asemanseudun asemakaavan muutos. Kaava on hyväksytty Simon kunnanvaltuustossa 7.5.2007.



Kuva 3. Ote Asemanseudun asemakaavan muutoksesta. Kaava-alueen raja on esitetty turkoosilla viivalla.

Asemakaavan muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty **puistoksi (VP)**. Ympäröivät tontit ovat **erillispientalojen korttelialuetta (AO)**, **liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K)** sekä **rautatiealuetta (LR)**. Simon rautatieaseman rakennukset on merkitty kaavaan **suojeitaviksi rakennuksiksi (sr)**.

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA JA LÄHIVAIKUTUSALUEELLA TIEDOSSA OLEVAT ERITYISKOHEET

Kaavamuuosalue on junaradan ja Simon rautatieaseman eteläpuolelle puistoiseen ympäristöön sijoittuva kevyenliikenteen reitti. Kaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu kaupalle varatuille tonteille K-market Simontori. Osa kaupalle asemakaavassa varatuista tonteista on metsää.

Suunnittelualue sijoittuu osittain Simon rautatieaseman valtakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristölle. Suunnittelualueelle ei sijoitu luontoarvoja, joihin kaavamuuos oleellisesti vaikuttaisi. Alueella ei myöskään ole havaittu muinaisjäännöksiä tai muita suunnittelussa huomioon otettavia erityiskohteita

VAIKUTUSTENARVIOINTI

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan asemakaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen vaikutukset maankäyttöön. Vaikutusten arviointi laaditaan olemassa olevien suunnitelmien pohjalta ja kuvataan kaavaselostuksessa, ja sitä täydennetään kaavan laadinnan aikana tarkentuvien tietojen perusteella.

Vaikutukset selvitetään MRL 9§ ja MRA 1§ mukaisesti. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

OSALLISET

Osallisia ovat

- kaava-alueen kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Simon kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - Lapin liitto
 - Museovirasto

OSALLISTUMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 6§).

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Annettuihin muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet.

Asemakaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä on laadittu tämä MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitelty kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrottu kaavoituksen pää tavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavan yhteydessä tehtävät vaikutustenarvioinnit.

SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET JA AIKATAULU

Kaavan vireilletulosta sekä kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan käytännön mukaisesti kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Ratatie 6, paikallislehdessä sekä sähköisesti kunnan internetsivulla. Kaava-asiakirjat asetetaan niin ikään nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja sähköisesti (MRA 32a §) kunnan internetsivulle osoitteeseen:

<https://simo.fi/index.php/palvelut/rakennusvalvonta/kaavat-ja-kiinteistot/asemakaavat>

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO JA VALMISTELUVAIHE (SYKSY 2018 – KEVÄT 2019)

Kaavoituksen vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 3.9.2018 § 215. Kaava on kuulutettu vireille 18.5.2019, jolloin myös OAS on asetettu nähtäville.

Kaavamuutoksen vähäisyyden vuoksi valmisteluvaiheen kuulemista ei tarvita vaan ehdotusvaiheen kuuleminen on riittävä.

Vireilletulon yhteydessä on laadittu tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

ASEMAKAAVAN EHDOTUSVAIHE (KESÄ 2019)

Simon kunnanhallitus päättää ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi (MRL 65§ ja MRA 30§). Päätöksestä kuulutetaan kunnan käytännön mukaisesti.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana ehdotusvaiheen aineistosta kirjallinen muistutus. Kirjalliset muistutukset on osoitettava Simon kunnanhallitukselle (os Ratatie 6, 95200 Simo) ennen nähtävilläolon päättymistä. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISVAIHE (SYKSY 2019)

Simon kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta, muita lausunnon antaneita ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Asemakaavan saatua lainvoiman siitä ilmoitetaan voimaantulokuulutuksella.

YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://simo.fi/index.php/palvelut/rakennusvalvonta/kaavat-ja-kiinteistot/asemakaavat> sekä seuraavilta henkilöiltä:



Simon kunta
Ratatie 6, 95200 Simo

Ilkka Soukka
Tekninen johtaja
puh. 0400 691 616
ilkka.soukka@simo.fi

Kaavaa laativa konsultti:



FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
Hallituskatu 13-17 D, 90100 OULU

Janne Tolppanen
Maankäytön suunnittelija, arkkitehti
puh. 044 278 7307
janne.tolppanen@fcg.fi