

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

375/10.03.00.02/2019

Teknltk 29.08.2019 § 78 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon kunnalle on jätetty poikkeamislupahakemus koskien uuden saunan rakentamista ja siitä johtuvalle rakennusoikeuden ylitykselle.

Kiinteistö sijaitsee Simon kunnan Simonkylässä tilalla Lintsi RN:o 19:54. Rakennuspaikan pinta-ala on 3780 m² ja se sijaitsee Merenrannikon yleiskaavan mukaisella lomarakennuspaikalla (RA). Yleiskaavamääräysten mukaan yhdelle lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m².

Tähän mennessä käytetty kerrosala:

Loma-asunto, kerrosluku 1, kerrosala 64 m²

Varastorakennus, kerrosluku 1, kerrosala 53,5 m²

Sauna, kerrosluku 1, kerrosala 8,5 m²

Sauna puretaan, kun uudisrakennus on valmistunut.

Rakentamistoimenpide:

Sauna, kerrosluku 1, kerrosala 31,0 m²

Lisärakentaminen ja käytetty kerrosala yhteensä 148,5 m².

Rajanaapurit ovat antaneet suostumuksen hakemuksen johdosta.

Poikkeamisvalta on MRL:n 171 §:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla.

Lisätietoaineisto: Karttaliite

Päätösehdotus tj

Lautakunta päättää myöntää tilalle Lintsi RN:o 19:54 anomuksessa haetun poikkeamisluvan, koska myöntämiselle on MRL:n tarkoittamat edellytykset. Rakennusoikeuden ylitys saa olla enintään hakemuksessa esitetty 48,5 m².

Merenrannikon yleiskaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Toimenpiteeseen on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

