

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

392/10.03.00.02/2019

Teknltk 03.10.2019 § 100

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon kunnalle on jätetty poikkeamislupahakemus koskien lomarakennuksen rakentamista tilalle Taija 751-403-18-118.

Rakentamistoimenpide:

Loma-asunto, kerrosluku 1, kerrosala 100 m²

Kiinteistö sijaitsee oikeusvaikutteisen Merenrannikon yleiskaavan alueella. Hanke sijoittuu yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Yleiskaavamääräyksen mukaan MU- ja MU-1 alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Hanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, 133. Simojoen suun kulttuurimaisemat.

Hakemuksen kohteena olevalle tilalle on osoitettu edellä mainitussa yleiskaavassa yksi uusi rakennuspaikka, jolla sijaitsee loma-asunto ja sauna, kerrosalaltaan yhteensä 37 m². Lomarakennuspaikan rakennusoikeus on 100 m². Uuden, kerrosalaltaan 100 m², loma-asunnon rakentaminen hakemuksessa esitettyyn paikkaan muodostaisi uuden lomarakennuspaikan (RA) rantavyöhykealueelle.

Rajanaapuri on antanut kirjallisen suostumuksen hakemuksen johdosta.

Lapin ELY-keskus on antanut lausunnon hakemuksen johdosta.

Lausunnon yhteenvedossa todetaan:

" Nyt kyseessä olevalle tilalle on jo osoitettu oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa yksi uusi rakennuspaikka. Sekä nykyinen lomaraken-
nus, että nyt kyseessä oleva hanke sijoittuvat molemmat asiakirjojen
mukaan yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jolla on
ulkoilunohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU) ja jolle saa raken-
taa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia.
Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti kyseessä olevalla
yleiskaavalla vahvistuville PK, A, RA, A/RA tai AMRM alueille. Edellä
todetut seikat sekä erityisesti maanomistajien tasapuolinen kohtelu
huomioon ottaen on toimivaltaisen viranomaisen harkittava muun
muassa sitä, merkitseekö rakennusoikeuden osoittaminen muillekin
MU-alueille koko yleiskaava-alueen luonteen olennaista muuttamista
valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella."

Päätösehdotus tj

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.