

**Tekninen lautakunta****03.10.2019****AIKA** 03.10.2019 klo 14:00 - 15:05**PAIKKA** Kunnanhallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                    | <b>Sivu</b> |
|----------|---------------------------------------------------|-------------|
| 96       | KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS          | 155         |
| 97       | PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA                   | 156         |
| 98       | MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS                | 157         |
| 99       | MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS                | 164         |
| 100      | POIKKEAMISLUPAHAKEMUS                             | 170         |
| 101      | MAKSNIEMEN KAAVA-ALUEEN VALAISTUKSEN<br>UUSIMINEN | 172         |
| 102      | SIMON ALAKOULUN ILMASTOINNIN KORJAUS              | 173         |
| 103      | TEOLLISUUSHALLIN MYYNTI                           | 174         |
| 104      | PAPPILAN MYYNTI                                   | 175         |
| 105      | YLIKÄRPÄN KOULUN JA ASUNTORAKENNUKSEN<br>MYYNTI   | 176         |
| 106      | JOKIRINTEEN KIINTEISTÖN MYYNTI                    | 177         |
| 107      | ILMOITUSASIAT                                     | 178         |
| 108      | VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET                             | 179         |
| 109      | KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS           | 180         |

**OSALLISTUJAT**

|        | Nimi             | Klo           | Tehtävä                 | Lisätiedot |
|--------|------------------|---------------|-------------------------|------------|
| LÄSNÄ  | Simoska Raimo    | 14:00 - 15:05 | puheenjohtaja           |            |
|        | Mäcklin Pertti   | 14:00 - 15:05 | varapuheenjohtaja       |            |
|        | Kumpuniemi Elina | 14:00 - 15:05 | jäsen                   |            |
|        | Marttila Raakel  | 14:00 - 15:05 | varajäsen               |            |
|        | Rissanen Maritta | 14:00 - 15:05 | jäsen                   |            |
|        | Ylikärppä Pirkko | 14:00 - 15:05 | jäsen                   |            |
|        | Halttu Eero      | 14:00 - 15:05 | kunnanhall.<br>edustaja |            |
|        | Martimo Veli     | 14:00 - 15:05 | jäsen                   |            |
|        | Hamari Helena    | 14:00 - 15:05 | kunnanhall. pj.         |            |
|        | Marttila Vivi    | 14:00 - 15:05 | kunnanjohtaja           |            |
|        | Soukka Ilkka     | 14:00 - 15:05 | tekninen johtaja        |            |
|        | Määttä Kaisa     | 14:00 - 15:05 | sihteeri                |            |
| POISSA | Marttila Tuomo   |               | jäsen                   |            |

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Raimo Simoska  
Puheenjohtaja

Kaisa Määttä  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

96 - 109

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Pertti Mäcklin

Veli Martimo

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Tekninen osasto 10.10.2019

---

**TODISTAA**

10.10.2019

Pöytäkirjanpitäjä

---

**PÖYTÄKIRJANOTTEET OIKEAKSI TODISTAA**

Toimistos sihteeri

---

Pöytäkirjan tarkastajat:

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk 03.10.2019 § 96

Koska kokous on kutsuttu koolle teknisen lautakunnan hyväksymällä tavalla ja riittävä määrä jäseniä on paikalla, todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk 03.10.2019 § 97

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Mäcklin ja Veli Martimo.

## MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

357/11.01.00/2019

Teknltk 03.10.2019 § 98 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Asia TuuliWatti Oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristölupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen Simon kunnan Simon kylässä tilalle Erola 751-403-10-188.

Hakija TuuliWatti Oy  
PL 100  
00381 HELSINKI

Toiminta ja sijainti TuuliWatti Oy hakee maa-aineslupaa sekä ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen 5 vuodeksi. Suunniteltu otettavan kalliokiviaineksen määrä on 300 000 m<sup>3</sup>ktd.

Erolan kallioalueen ottoalue sijaitsee Erolan tilan (751-403-10-188) alueella Sarvisuon eteläpuolella. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesi-alueella.

## Luvan hakemisen perusta

Maa-ainelain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava maa-aineslupa. Ympäristönsuojelulain 27 §:n liite 1 taulukko 2 kohdan 7e mukaan luvanvaraista toimintaa on tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on vähintään yhteensä 50 päivää.

Maa-ainelain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisesti syystä pidettävä tarpeettomana.

## Toimivaltainen viranomainen

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

## Asian vireilletulo

Lupahakemukset on jätetty 14.6.2019.

## Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Alueelta ei ole aiemmin otettu kiviainesta, eikä alueella ole voimassa olevaa ympäristölupaa. Maanomistajien suostumukset luvan hakemiseen ovat hakemuksen liitteinä.

## Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö

Alue on Leipiön tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

Lupaa haetaan n. 3,7 ha ottamisalueelle. Ottoalue sijoittuu välittömästi eteläpuolelle rakennettavaan tuulivoimapuistoon nähden. Etäi-

syys lähimpään asuinrakennukseen on n. 2 km.

#### Toiminnan kuvaus

Maa-aineksen ottaminen

TuuliWatti Oy hakee lupaa ottaa kalliokiviainesta 3,7 ha:n alueelta yhteensä 300 000 m<sup>3</sup> ktd viiden vuoden aikana. Kallioaineksen otto-syvyys vaihtelee välillä 0 - 8 metriä. Otettava kiviaines käytetään läheisen Sarvisuon tuulivoimapuiston infrarakentamista varten.

Alueelta kuorittavat pintamaat varastoidaan ottoalueella ja käytetään loppuvaiheessa maisemointiin.

Kiviaineksen murskaus ja varastointi

Maa-ainesluvan lisäksi haetaan ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen.

Toiminta-ajat

Toiminta-ajat murskaukselle, poraamiselle, rikotukselle ja räjäyttämiseen ovat maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00.

Murskeet kuljetetaan osin suoraan rakennuskohteeseen, osin varastoidaan ottoalueella käytettäväksi keskimäärin maarakentamisen edistymisen mukaan.

Polttoaineet sekä niiden varastointi

Polttoaineita voidaan tarvittaessa varastoida noin 1 viikon tarve suoja-altaalla varustetussa säiliössä. Pääsääntöisesti pyritään siihen, että polttoaine tuodaan kulloinkin tankkausta varten varikkoalueelle avolava-autolla. Alueella pidetään varastossa imeytysturvetta säkkitavarana riittävän suuri määrä.

Jälkihoitotyöt ja maisemointi

Ottotoiminnan päätyttyä alue maisemoidaan maarakentamiseen kelpaamattomilla massoilla, jotka alueelta on toiminnan aikana kaivettu. Alueelle jäävillä massoilla muotoillaan maastoa ympäristöönsä sopivaksi ottoalueen ympärillä. Ottotoiminnan tuloksena syntyneen louhoksen luiskat loivennetaan ylijäämämailla tai muuten (esim. kivilohkarein) estetään pääsy luiskien reunoille. Louhosalueelle arvioidaan vähitellen muodostuvan lampi, jonka vesisyvyys saattaa olla 2 - 4 metriä. Maisemointiin käytettävät moreenimaat ja pintamaat mahdollistavat sen, että alue tai osia siitä voidaan metsittää uudelleen ottotoiminnan päätyttyä.

#### Ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Louhoksesta pumpattavat hulevedet johdetaan saostusaltaan kautta maastoon. Saostusaltasta poistuvan veden laatua seurataan silmämääräisesti.

Päästöt ilmaan, melu ja värinä

Ottotoiminnasta ottamisen aikana aiheutuvaa melua ja pölyä pyri-

tään minimoimaan laitosten ja laitteiden sijoittelulla ja kastelulla. Melun torjuntaan käytetään mm. ylijäämämaista tehtyjä maavalleja.

#### Jätteet ja jätevedet

Sosiaalityöistä tulevat jätevedet johdetaan umpisäiliöön, joka tyhjenetään määrävälein loka-autolla. Ottoalueella syntyvät jätteet kerätään varikkoalueella muoviseen jättesäiliöön, josta ne määräjain toimitetaan asianmukaiseen jätteiden käsittelyyn. Mikäli alueella syntyy ongelmajätteitä, niiden käsittely hoidetaan lakien ja asetusten mukaan.

#### Kaivannaisjätteet

Muuhun käyttöön kelpaamattomat kivennäismaat ja eloperäiset maa-ainekset varastoidaan ottoalueella ja käytetään alueen jälkihoitoon ja maisemointiin.

#### Liikenne

Liikenne ottoalueelle tapahtuu rakennettavaa uutta tuulipuiston sisääntulotietä pitkin. Tieyhteys pidetään kunnossa sorastamalla, pölyämistä voidaan estää esim. kastelemalla.

#### Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnassa käytetään hyväkuntoisia koneita ja laitteita. Laitteiden kuntoa seurataan päivittäin, havaitut viat ja toimintahäiriöt korjataan viiveettä. Toiminnassa sovelletaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT).

#### Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Ottotoiminnan aiheuttamia riskejä ovat mm. louhinnan yhteydessä tapahtuva kivien sinkoilu. Muita riskejä ovat korkeat kaivantoseinät tai louhinnan reuna-alueet, jotka merkitään ja suojataan lyhytaikaisesti lippusiimoilla ja pidemmällä aikavälillä maavalleilla, kiviesteillä tai aitaamalla sekä näkyvillä merkinnöillä.

#### Toiminnan tarkkailu

Ottoalueella tehdään aloitusvaiheessa tarkastus ja silmämääräistä tarkkailua päivittäin. Oton päätyttyä tehdään lopputilanteen tarkastus.

Murskauksesta aiheutuvaa melua voidaan tarvittaessa seurata melumittauksin. Pintavesien tarkkailua tehdään esitetyn tarkkailuohjelman lisäksi silmämääräisesti ottoalueen alapuolisessa laskuojaverkostossa. Tehdyt tarkkailutoimenpiteet kirjataan työmaapöytäkirjaan.

#### Asian käsittely

##### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Simon kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 15.7.-16.08.2019 välisenä aikana sekä Lounais-Lappi-lehdessä

Rajakiiri Oy on jättänyt hakemuksesta muistutuksen. TuuliWatti Oy on päivittänyt suunnitelmaa siten, että louhos ja louhoksen toiminnat

sijoitetaan vähintään 20 metrin etäisyydelle voimajohdon johtoalueen ulkoreunasta. Rajakiiri on todennut, että tällä muutoksella turvataan riittävästi voimajohdon toteuttaminen ja sen sähköturvallisuus, joten yhtiöllä ei ole huomautettavaa muutoksen johdosta maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen.

#### Lausunnot

Lapin Ely-keskus on antanut hakemuksesta lausunnon 13.9.2019 LAPELY/2911/2019

Lisätietoaineisto: Maa-ainesten ottamissuunnitelma  
Lapin ELY-keskuksen lausunto

Aloitushakemus Hakija on esittänyt maa-aineslain 12 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön päätöksen täytäntöönpanosta muutoksenhausta huolimatta.

Päätösehdotus tj Tekninen lautakunta myöntää TuuliWatti Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen louhintaan ja ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen murskaukseen Simon kunnan Simon kylässä tilalle Erola RN:o 10:188.

Maa-ainesten louhinta ja murskaus voivat alueella olla mahdollisia ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Yhteislupa on voimassa 5 vuotta, 31.10.2024 saakka ja myönnetään hakemusten ja ottamissuunnitelman mukaisesti seuraavin lupamääräyksiin:

1. Maa-aineksen ottomäärä on enintään 300 000 m<sup>3</sup> ktd ja ottamisalueen koko on enintään 3,7 hehtaaria. Ottamisalue on merkittävä paaluin maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Ottoalueelle tulee laittaa valtakunnalliseen tasoon sidottu korkeusmerkintä, josta korkeustaso voidaan tarvittaessa tarkistaa.

2. Louhosalue tulee ympäröidä hirvi- poro- tai muulla hyväksyttävällä aidalla, jossa on heijastavat merkit ja lisäksi tulee asettaa vaarasta varoittavat infotaulut. Lippusiima ei ole riittävä, eikä hyväksyttävä. Ottamisalueen merkinnät on oltava selvästi näkyviä, siten että ne säilyvät koko ottamistoiminnan ajan ja ovat havaittavissa myös talvikaikoina.

Ottamisalueella ei saa olla ottamisaikanakaan tarpeettomasti jyrkkiä, luiskaamattomia rinteitä. Ottoalueen reunat on luiskattava jo ottovaiheessa kaltevuuteen 1:2. Ottamistoiminnan aikana ja jälkeen alue on siistittävä mahdollisista jätteistä. Louhoksen lopullisten turvakenteiden tulee olla sellaisia, etteivät ne vaadi valvontaa tai kunnossapitoa.



Suojaetäisyys naapuritilan rajaan kalliokiven ottamisalueilla tulee olla vähintään 30 metriä.

3. Toiminta-alueen maanpintaa tulee kallistaa, pengertää tai kaive-  
tulla reunaojalla ohjata niin, että louhintamonttuun ei kerry pintave-  
siä. Louhintamontun pintavedet tulee suunnitellun mukaisesti joh-  
taa/pumpata saostusaltaaseen ja edelleen oja pitkin alapuoliseen  
Leipiöojaan laskevaan ojitukseen. Saostusaltaan vesiä ei saa johtaa  
luonnonsuojelualueen läpi virtaavaan Pikkuojaan.

4. Ojaan johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla saostusaltaan yli-  
vuotoputkesta kerran vuodessa ylivirtaamakaudella. Vesinäytteistä  
on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet:  
sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi,  
pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni se-  
kä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava  
virtaama. Lisäksi tulee säännöllisesti suorittaa silmämääräistä  
vesien laadun tarkkailua saostusaltaan alapuolelta.  
Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa  
viereisillä tiloilla.

5. Murskauslaitos, mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varas-  
tot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoi-  
tuksenmukaisesti. Turvallisuus tulisi varmistaa tiiviillä suojakelmulla,  
ettei haitallisia aineita pääsisi ympäristöön missään tilanteessa. Polt-  
toainesäiliöt on varustettava ylitäytönestimin, laponestolla ja tank-  
kauslaitteistot lukittavalla sulkuventtiileillä. Ympäristöön päässeet  
polttoaineet ja ympäristölle vaaralliset aineet on heti kerättävä tal-  
teen. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviran-  
omaiselle. Alueella tulee olla tarvittava määrä imeytysmateriaalia.  
Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole  
sallittua.

6. Varastokasat tulee sijoittaa lähimpien kiinteistöjen ja murskaamon  
väliin tulevan melun vähentämiseksi. Pölyn leviäminen ympäristöön  
on estettävä kastelemalla tai suojaamalla pölyävät kohteet.

7. Louhinnasta ja murskauksesta on pidettävä työmaapäiväkirjaa.  
Päiväkirjaan merkitään päivittäin tuotantomäärät sekä laitteiden  
huollot ja poikkeukselliset tapahtumat kuten onnettomuudet. Kirjan-  
pito on oltava lupaa valvovien viranomaisten saatavilla tarvittaessa.

8. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo ole-  
van aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on  
riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään  
luontoon ja maisemaan. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maan-  
kaatopaikkaa.

9. Ottamis- ja viimeistelytöiden jälkeen ennen lupa-ajan päättymistä  
on luvanhaltijan pyydettävä lopputarkastusta tai mikäli ottoa aiotaan

jatkaa, hankittava uusi lupapäätös ennen voimassaolevan luvan päättymistä.

10. Otetuista maa-ainesmääristä on tehtävä kirjallinen ilmoitus valvontaviranomaiselle kalenterivuositain seuraavan vuoden tammi-kuun loppuun mennessä.

Päätöksen voimassaolo Tämä päätös on voimassa 31.10.2024 saakka, johon mennessä kaikkien lupavelvoitteiden tulee olla suoritettu.

Vakuus Luvanhakijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista tekniselle lautakunnalle maa-aineslain 12 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus saman lain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta yhteensä 6700,00 €.

Lupamaksu Tämän yhteisluvan käsittelymaksu on maa-ainesten ottamisesta vahvistetun taksan mukaan 960,00 € ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan kivenlouhimo 1000,00 € sekä kiinteä tai tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo 700,00 €, yhteensä 2660,00 €. Lisäksi hakijan on maksettava jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka voimassa olevien taksojen mukaiset valvontamaksut.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan hakijalle lunastusta vastaan ja tiedoksi Lapin ELY-keskukselle. Päätöksestä tiedotetaan Simon kunnan ilmoitustaululle asetettavalla kuulutuksella sekä ilmoitus kuulutuksesta julkaistaan Lounais-Lappi-lehdessä.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Päätöksen täytäntöönpano

Hakijan pyynnöstä tekninen lautakunta määrää, että päätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ehdolla, että luvan saaja antaa ennen päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista Simon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukaisen 4000,00 €:n suuruisen vakuuden pankkitakauksena.

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta tulee valvontaviranomaiselle toimittaa vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Vakuus asetetaan ympäristön saattamiseksi ennalleen tai vahingon korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

358/11.01.00/2019

Teknltk 03.10.2019 § 99 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Asia TuuliWatti Oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristölupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen Simon kunnan Jokikylässä tilalle Tirola 751-401-3-34.

Hakija TuuliWatti Oy  
PL 100  
00381 HELSINKI

Toiminta ja sijainti TuuliWatti Oy hakee maa-aineslupaa sekä ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen 5 vuodeksi. Suunniteltu otettavan kalliokiviaineksen määrä on 175 000 m<sup>3</sup>ktd.

Tirolan kallioalueen ottoalue sijaitsee Tirolan tilan (751-401-3-34) alueella Sarvisuon eteläpuolella. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesi-alueella.

## Luvan hakemisen perusta

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava maa-aineslupa. Ympäristönsuojelulain 27 §:n liite 1 taulukko 2 kohdan 7e mukaan luvanvaraista toimintaa on tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on vähintään yhteensä 50 päivää.

Maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisesti syystä pidettävä tarpeettomana.

## Toimivaltainen viranomainen

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

## Asian vireilletulo

Lupahakemukset on jätetty 14.6.2019.

## Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Alueelta ei ole aiemmin otettu kiviainesta, eikä alueella ole voimassa olevaa ympäristölupaa. Maanomistajien suostumukset luvan hakemiseen ovat hakemuksen liitteinä.

## Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö

Alue on Leipiön tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

Lupaa haetaan n. 2,5 ha ottamisalueelle. Ottoalue sijoittuu Leipiön tuulivoimapuiston laajennuksen koillisosaan. Etäisyys lähimpään

Pöytäkirjan tarkastajat:

asuinrakennukseen on n. 4 km.

#### Toiminnan kuvaus

Maa-aineksen ottaminen

TuuliWatti Oy hakee lupaa ottaa kalliokiviainesta 2,5 ha:n alueelta yhteensä 175 000 m<sup>3</sup> ktd viiden vuoden aikana. Kallioaineksen otto-syvyys n. 7 metriä. Otettava kiviaines käytetään läheisen Sarvisuon tuulivoimapuiston infrarakentamista varten.

Alueelta kuorittavat pintamaat varastoidaan ottoalueella ja käytetään loppuvaiheessa maisemointiin.

Kiviaineksen murskaus ja varastointi

Maa-ainesluvan lisäksi haetaan ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen.

Toiminta-ajat

Toiminta-ajat murskaukselle, poraamiselle, rikotukselle ja räjäyttämiseen ovat maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00.

Murskeet kuljetetaan osin suoraan rakennuskohteeseen, osin varastoidaan ottoalueella käytettäväksi keskimäärin maarakentamisen edistymisen mukaan.

Polttoaineet sekä niiden varastointi

Polttoaineita voidaan tarvittaessa varastoida noin 1 viikon tarve suoja-altaalla varustetussa säiliössä. Pääsääntöisesti pyritään siihen, että polttoaine tuodaan kulloinkin tankkausta varten varikkoalueelle avolava-autolla. Alueella pidetään varastossa imeytysturvetta säkkitavarana riittävän suuri määrä.

Jälkihoitotyöt ja maisemointi

Ottotoiminnan päätyttyä alue maisemoidaan maarakentamiseen kelpaamattomilla massoilla, jotka alueelta on toiminnan aikana kaivettu. Alueelle jäävillä massoilla muotoillaan maastoa ympäristöönsä sopivaksi ottoalueen ympärillä. Ottotoiminnan tuloksena syntyneen louhoksen luiskat loivennetaan ylijäämämailla tai muuten (esim. kivilohkarein) estetään pääsy luiskien reunoille. Louhosalueelle arvioidaan vähitellen muodostuvan lampi, jonka vesisyvyys saattaa olla 2 - 4 metriä. Maisemointiin käytettävät moreenimaat ja pintamaat mahdollistavat sen, että alue tai osia siitä voidaan metsittää uudelleen ottotoiminnan päätyttyä.

#### Ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Louhoksesta pumpattavat hulevedet johdetaan saostusaltaan kautta maastoon. Saostusaltaasta poistuvan veden laatua seurataan silmämääräisesti.

Päästöt ilmaan, melu ja värinä

Ottotoiminnasta ottamisen aikana aiheutuvaa melua ja pölyä pyri-

tään minimoimaan laitosten ja laitteiden sijoittelulla ja kastelulla. Melun torjuntaan käytetään mm. ylijäämämaista tehtyjä maavalleja.

#### Jätteet ja jätevedet

Sosiaalityöläisistä tulevat jätevedet johdetaan umpisäiliöön, joka tyhjenetään määrävälisin loka-autolla. Ottoalueella syntyvät jätteet kerätään varikkoalueella muoviseen jättesäiliöön, josta ne määrääjien toimitetaan asianmukaiseen jätteiden käsittelyyn. Mikäli alueella syntyy ongelmajätteitä, niiden käsittely hoidetaan lakien ja asetusten mukaan.

#### Kaivannaisjätteet

Muuhun käyttöön kelpaamattomat kivennäismaat ja eloperäiset maa-ainekset varastoidaan ottoalueella ja käytetään alueen jälkihoitoon ja maisemointiin.

#### Liikenne

Ottoalueen länsipuolelle rakennetaan tuulipuiston tieverkkoa, josta rakennetaan tieyhteys ottoalueelle. Tieyhteys pidetään kunnossa so- rastamalla, pölyämistä voidaan estää esim. kastelemalla.

#### Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnassa käytetään hyväkuntoisia koneita ja laitteita. Laitteiden kuntoa seurataan päivittäin, havaitut viat ja toimintahäiriöt korjataan viiveettä. Toiminnassa sovelletaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT).

#### Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Ottotoiminnan aiheuttamia riskejä ovat mm. louhinnan yhteydessä tapahtuva kivien sinkoilu. Muita riskejä ovat korkeat kaivantoseinät tai louhinnan reuna-alueet, jotka merkitään ja suojataan lyhytaikaisesti lippusiimoilla ja pidemmällä aikavälillä maavalleilla, kiviesteillä tai aitaamalla sekä näkyvillä merkinnöillä.

#### Toiminnan tarkkailu

Ottoalueella tehdään aloitusvaiheessa tarkastus ja silmämääräistä tarkkailua päivittäin. Oton päätyttyä tehdään lopputilanteen tarkastus.

Murskauksesta aiheutuvaa melua voidaan tarvittaessa seurata melumittauksin. Pintavesien tarkkailua tehdään esitetyn tarkkailuohjelman lisäksi silmämääräisesti ottoalueen alapuolisessa laskuojaverkostossa. Tehdyt tarkkailutoimenpiteet kirjataan työmaapöytäkirjaan.

#### Asian käsittely

##### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Simon kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 15.7.-16.08.2019 välisenä aikana sekä Lounais-Lappi-lehdessä

##### Lausunnot

Lapin Ely-keskus on antanut hakemuksesta lausunnon 13.9.2019

LAPELY/2911/2019

Lisätietoaineisto: Maa-ainesten ottamissuunnitelma  
Lapin ELY-keskuksen lausunto

Aloitushakemus Hakija on esittänyt maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön päätöksen täytäntöönpanosta muutoksenhausta huolimatta.

Päätösehdotus tj Tekninen lautakunta myöntää TuuliWatti Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen louhintaan ja ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen murskaukseen Simon kunnan Jokikylässä tilalle Tirola RN:o 3:34.

Maa-ainesten louhinta ja murskaus voivat alueella olla mahdollisia ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa.

Yhteislupa on voimassa 5 vuotta, 31.10.2024 saakka ja myönnetään hakemusten ja ottamissuunnitelman mukaisesti seuraavin lupamääräyksiin:

1. Maa-aineksen ottomäärä on enintään 175 000 m<sup>3</sup> ktd ja ottamisalueen koko on enintään 2,5 hehtaaria. Ottamisalue on merkittävä paaluin maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Ottoalueelle tulee laittaa valtakunnalliseen tasoon sidottu korkeusmerkintä, josta korkeustaso voidaan tarvittaessa tarkistaa.

2. Louhosalue tulee ympäröidä hirvi- poro- tai muulla hyväksyttävällä aidalla, jossa on heijastavat merkit ja lisäksi tulee asettaa vaarasta varoittavat infotaulut. Lippusiima ei ole riittävä, eikä hyväksyttävä. Ottamisalueen merkinnät on oltava selvästi näkyviä, siten että ne säilyvät koko ottamistoiminnan ajan ja ovat havaittavissa myös talvikaikoina.

Ottamisalueella ei saa olla ottamisaikanakaan tarpeettomasti jyrkkiä, luiskaamattomia rinteitä. Ottoalueen reunat on luiskattava jo ottovaiheessa kaltevuuteen 1:2. Ottamistoiminnan aikana ja jälkeen alue on siistittävä mahdollisista jätteistä. Louhoksen lopullisten turvakenteiden tulee olla sellaisia, etteivät ne vaadi valvontaa tai kunnossapitoa.

Suojaetäisyys naapuritilan rajaan kalliokiven ottamisalueilla tulee olla vähintään 30 metriä.

3. Toiminta-alueen maanpintaa tulee kallistaa, pengertää tai kaivettulla reunaajalla ohjata niin, että louhintamonttuun ei kerry pintavesiä. Louhintamontun pintavedet tulee suunnitellun mukaisesti jotta/pumpata saostusaltaaseen ja edelleen ojaan pitkin alapuoliseen ojitukseen.

4. Ojaan johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla saostusaltaan ylivuotoputkesta kerran vuodessa ylivirtaamakaudella. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Lisäksi tulee säännöllisesti suorittaa silmämääräistä vesien laadun tarkkailua saostusaltaan alapuolelta. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

5. Murskauslaitos, mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Turvallisuus tulisi varmistaa tiiviillä suojakelmulla, ettei haitallisia aineita pääsisi ympäristöön missään tilanteessa. Polttoainesäiliöt on varustettava ylitäytönestimin, laponestolla ja tankkauslaitteistot lukittavalla sulkuventtiileillä. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja ympäristölle vaaralliset aineet on heti kerättävä talteen. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Alueella tulee olla tarvittava määrä imeytysmateriaalia. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

6. Varastokasat tulee sijoittaa lähimpien kiinteistöjen ja murskaamon väliin tulevan melun vähentämiseksi. Pölyn leviäminen ympäristöön on estettävä kastelemalla tai suojaamalla pölyävät kohteet.

7. Louhinnasta ja murskauksesta on pidettävä työmaapäiväkirjaa. Päiväkirjaan merkitään päivittäin tuotantomäärät sekä laitteiden huollot ja poikkeukselliset tapahtumat kuten onnettomuudet. Kirjanpito on oltava lupaa valvovien viranomaisten saatavilla tarvittaessa.

8. Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa.

9. Ottamis- ja viimeistelytyöiden jälkeen ennen lupa-ajan päättymistä on luvanhaltijan pyydettävä lopputarkastusta tai mikäli ottoa aiotaan jatkaa, hankittava uusi lupapäätös ennen voimassaolevan luvan päättymistä.

10. Otetuista maa-ainesmääristä on tehtävä kirjallinen ilmoitus valvontaviranomaiselle kalenterivuositain seuraavan vuoden tammi-kuun loppuun mennessä.

Päätöksen voimassaolo Tämä päätös on voimassa 31.10.2024 saakka, johon mennessä kaikkien lupavelvoitteiden tulee olla suoritettu.

Pöytäkirjan tarkastajat:



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vakuus                        | Luvanhakijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista tekniselle lautakunnalle maa-ainelain 12 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus saman lain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta yhteensä 4250,00 €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lupamaksu                     | Tämän yhteisluvan käsittelymaksu on maa-ainesten ottamisesta vahvistetun taksan mukaan 585,00 € ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan kivenlouhimo 1000,00 € sekä kiinteä tai tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo 700,00 €, yhteensä 2285,00 €. Lisäksi hakijan on maksettava jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka voimassa olevien taksojen mukaiset valvontamaksut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lupapäätöksestä tiedottaminen | Päätös toimitetaan hakijalle lunastusta vastaan ja tiedoksi Lapin ELY-keskukselle. Päätöksestä tiedotetaan Simon kunnan ilmoitustaululle asetettavalla kuulutuksella sekä ilmoitus kuulutuksesta julkaistaan Lounais-Lappi-lehdessä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Muutoksenhaku                 | Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätöksen täytäntöönpano      | <p>Hakijan pyynnöstä tekninen lautakunta määrää, että päätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ehdolla, että luvan saaja antaa ennen päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista Simon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle maa-ainelain 12 §:n mukaisen 2000,00 €:n suuruisen vakuuden pankkitakauksena.</p> <p>Maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta tulee valvontaviranomaiselle toimittaa vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.</p> <p>Vakuus asetetaan ympäristön saattamiseksi ennalleen tai vahingon korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.</p> |
| Päätös                        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Tekninen lautakunta

§ 100

03.10.2019

## POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

392/10.03.00.02/2019

Teknltk 03.10.2019 § 100

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon kunnalle on jätetty poikkeamislupahakemus koskien lomarakennuksen rakentamista tilalle Taija 751-403-18-118.

Rakentamistoimenpide:

Loma-asunto, kerrosluku 1, kerrosala 100 m<sup>2</sup>

Kiinteistö sijaitsee oikeusvaikutteisen Merenrannikon yleiskaavan alueella. Hanke sijoittuu yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Yleiskaavamääräyksen mukaan MU- ja MU-1 alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Hanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, 133. Sijojoen suun kulttuurimaisemat.

Hakemuksen kohteena olevalle tilalle on osoitettu edellä mainitussa yleiskaavassa yksi uusi rakennuspaikka, jolla sijaitsee loma-asunto ja sauna, kerrosalaltaan yhteensä 37 m<sup>2</sup>. Lomarakennuspaikan rakennusoikeus on 100 m<sup>2</sup>. Uuden, kerrosalaltaan 100 m<sup>2</sup>, loma-asunnon rakentaminen hakemuksessa esitettyyn paikkaan muodostaisi uuden lomarakennuspaikan (RA) rantavyöhykealueelle.

Rajanaapuri on antanut kirjallisen suostumuksen hakemuksen johdosta.

Lapin ELY-keskus on antanut lausunnon hakemuksen johdosta.

Lausunnon yhteenvedossa todetaan:

" Nyt kyseessä olevalle tilalle on jo osoitettu oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa yksi uusi rakennuspaikka. Sekä nykyinen lomarakennus, että nyt kyseessä oleva hanke sijoittuvat molemmat asiakirjojen mukaan yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilunohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU) ja jolle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti kyseessä olevalla yleiskaavalla vahvistuville PK, A, RA, A/RA tai AMRM alueille. Edellä todetut seikat sekä erityisesti maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioon ottaen on toimivaltaisen viranomaisen harkittava muun muassa sitä, merkitseekö rakennusoikeuden osoittaminen muillekin MU-alueille koko yleiskaava-alueen luonteen olennaista muuttamista valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella."

Lisätietoaineisto:

karttaliite

Lapin Ely-keskuksen lausunto

Päätösehdotus tj            Lautakunta hylkää hakemuksen.

Perustelut:

1. Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Merenrannikon yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella, jolla on ulkoilunohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU), ja jolle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Hanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, 133. Simojoen suun kulttuurimaisemat.

2. Hakemuksen hyväksyminen tarkoittaisi uuden rakennuspaikan muodostumista MRL 72.1 §:ssä tarkoitetulle rantavyöhykkeelle.

Tilan alueen lisärakentamisoikeudet tulee tutkia ja ratkaista kaavalla, jolloin voidaan kokonaisratkaisulla varmistaa vaatimus maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisesta sekä luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamisesta.

Edellä todetun nojalla lautakunta katsoo, että poikkeaminen aiheuttaisi MRL:n 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla haittaa kaavoitukselle sekä vaikeuttaisi luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Päätös                            Päätösehdotus hyväksyttiin.

## MAKSNIEMEN KAAVA-ALUEEN VALAISTUKSEN UUSIMINEN

Teknltk 03.10.2019 § 101

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Kustannuspaikalle Kaavateiden valaistus / viitoitus (9052) on varattu vuodelle 2019 investointimäärärahaa 60 000 €.

Maksniemen kaava-alueen valaistuksen uusiminen tehdään pääsääntöisesti Rantakairan Sähkö Oy:n sähköverkkosaneerauksen yhteydessä, koska nykyiset kaapeloinnit ovat suurelta osin samoissa tolmissa. Valaistus uusitaan Hallitiellä ja Siikatiellä sekä Sänkelän asutusalueen valaistus uusitaan kokonaan. Investointikustannukset jaetaan vuosille 2019 ja 2020.

Tekninen osasto on pyytänyt tarjouksen sähköverkkosaneerausurakoitsija Centteri Oy:ltä katuvalaistuksen saneerauksista Maksniemen alueella.

Centteri Oy tarjoaa Simon kunnalle katuvalaistuksen saneerauksia yksikköhinnoin liiteaineistossa olevan taulukon mukaan, hinnat ovat voimassa 31.12.2019 saakka.

Laskutus Simon kunnan määrärahojen mukaisesti arviolta seuraavasti:

- vuosi 2019 valaistuksen maatyöt: jalustat, kaapelit, kaapeliotat, alitukset 60 000,00 € (alv 0 %)
- vuosi 2020 valaistustarvikkeet: pylväät, valaisimet, kytkennät, nyk. purut 55 000,00 € (alv 0 %)

Lisätietoaineisto: yksikköhintataulukko

Päätösehdotus tj Lautakunta päättää hyväksyä sähköverkkosaneerausurakoitsija Centteri Oy:n tarjouksen yksikköhintojen mukaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

## SIMON ALAKOULUN ILMASTOINNIN KORJAUS

Teknltk 03.10.2019 § 102

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka.

Kustannuspaikalle Simon alakoulu (9024) on varattu vuodelle 2019 investointimäärärahaa 50 000 €.

Tekninen osasto on pyytänyt tarjoukset Simon Alakoulun ilmastoinnin korjauksesta. Tarjoukset on pyydetty Cloudia -tarjousjärjestelmässä. Tarjousten jättöaika 10.9.2019 klo 10.00 mennessä Cloudia -järjestelmään. Tilaaja on edellyttänyt, että urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Esittely kohteessa 29.8.2019 klo 14.15. Valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Tarjoukset käsitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Määräaikaan 10.9.2019 klo 10.00 mennessä saapui kolme tarjousta:

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Merilapin Ilmastointipalvelu Oy | 36 700,00 € (alv 0 %) |
| Lisätyöt                        | 50,00 € (alv 0 %)     |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Lapin LVI-asennus Oy | 49 300,00 € (alv 0 %) |
| Lisätyöt             | 51,00 € (alv 0 %)     |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Energiakonsultit | 52 000,00 € (alv 0 %) |
| Lisätyöt         | 78,00 € (alv 0 %)     |

Päätösehdotus tj

Tarjoukset esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti valita hinnaltaan halvimman, Merilapin Ilmastointipalvelu Oy:n tarjouksen, 36 700 € (alv 0 %), lisätyöt 50,00 €/h (alv 0 %).

Tekninen lautakunta

§ 103

03.10.2019

---

## TEOLLISUUSHALLIN MYYNTI

366/02.07.00/2019

Teknltk 03.10.2019 § 103

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Taloustyöryhmä on kokouksessaan 7.8.2019 päättänyt esittää kunnanhallitukselle kunnan eri kiinteistöjen myymistä. Kunnanhallitus on antanut kiinteistöjen myynnin tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

Teollisuushallirakennus ,osoitteessa Työmiehenkuja 6, sijaitsee Asemanseudun asemakaava-alueella korttelissa 17 tonteilla 3 ja 4. Rakennus on kerrosalaltaan 645 m<sup>2</sup> ja sisältää 4 erillistä hallitilaa, jotka on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksilla. Rakennus on liitetty kunnan kaukolämpöverkkoon.

Lisätietoaineisto:

Kaavaote myytävästä määräalasta

Kuntoarvioraportti

Päätösehdotus tj

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Teollisuushalli laitetaan myyntiin.

Myytävä maapohja on n. 4750 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Simon kunnan Simon kylässä sijaitsevasta Yritys RN:o 11:84 tilasta.

Lautakunta esittää myynnin pohjahinnaksi 60.000,00 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 104

03.10.2019

## PAPPILAN MYYNTI

366/02.07.00/2019

Teknltk 03.10.2019 § 104

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Taloustyöryhmä on kokouksessaan 7.8.2019 päättänyt esittää kunnanhallitukselle kunnan eri kiinteistöjen myymistä. Kunnanhallitus on antanut kiinteistöjen myynnin tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

Entisen pappilan kiinteistö sijaitsee Simon kunnan Simoniemen kylässä tilalla Pappila RN:o 8:20. Rakennus sijaitsee Simoniemen - Simonkylän osayleiskaavan alueella, kiinteistö on kaavamääräysten mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskohde, joka on säilytettävä.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:

- pappila 340 k-m<sup>2</sup>
- aitta 64 k-m<sup>2</sup>
- varasto 38 k-m<sup>2</sup>

Rakennuksessa vesikeskuslämmitys, lämmön lähde kevyt polttoöljy.

Lisätietoaineisto:

Karttaliite myytävästä määräalasta

Ote yleiskaavasta

Kaavamääräykset

Kuntoarvioraportti

Päätösehdotus tj

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Pappilan kiinteistö laitetaan myyntiin. Kiinteistö myydään käytettäväksi nykyisessä käyttötarkoituksessa. Rakennuksia ei voi ottaa asuinkäyttöön.

Myytävä maapohja on n. 5900 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Simon kunnan Simoniemen kylässä sijaitsevista tiloista Pappila RN:o 8:20 ja Uimaranta RN:o 121:1.

Lautakunta esittää, että kiinteistö myydään, mikäli myyntihinta ylittää kiinteistön tasearvon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## YLIKÄRPÄN KOULUN JA ASUNTORAKENNUKSEN MYYNTI

366/02.07.00/2019

Teknltk 03.10.2019 § 105

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Taloustyöryhmä on kokouksessaan 7.8.2019 päättänyt esittää kunnanhallitukselle kunnan eri kiinteistöjen myymistä. Kunnanhallitus on antanut kiinteistöjen myynnin tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

Ylikärpän koulun kiinteistö muodostuu Simon kunnan Jokikylässä sijaitsevista tiloista Ylikärpän koulu RN:o 102:0 ja Killa RN:o 19:13. Tilojen pinta-ala yhteensä 2,52 ha. Kiinteistö sijaitsee Simojoen yleiskaavan alueella.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:

- koulurakennus 283 k-m<sup>2</sup>
- asuinrakennus 172 k-m<sup>2</sup>
- kylmä varasto 23 m<sup>2</sup>

Rakennuksissa vesikeskuslämmitys, lämmön lähde kevyt polttoöljy.

Lisätietoaineisto:

Karttaote myytävistä tiloista

Kaavaote Simojoen yleiskaavan luonnoksesta

Kuntoarvioraportti koulurakennus

Kuntoarvioraportti asuntorakennus

Päätösehdotus tj

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ylikärpän koulu RN:o 102:0 ja Killa RN:o 19:13 -tilat rakennuksineen laitetaan myyntiin.

Kiinteistö myydään, mikäli kauppahinta ylittää tasearvon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## JOKIRINTEEN KIINTEISTÖN MYYNTI

366/02.07.00/2019

Teknltk 03.10.2019 § 106

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Taloustyöryhmä on kokouksessaan 7.8.2019 päättänyt esittää kunnanhallitukselle kunnan eri kiinteistöjen myymistä. Kunnanhallitus on antanut kiinteistöjen myynnin tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

Jokirinteen kiinteistö sijaitsee Asemanseudun asemakaava-alueella, korttelissa 57 tontti no 1. Rakennus on kerrosalaltaan 1676 k-m<sup>2</sup> ja vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Rakennus on liitetty kunnan kaukolämpöön.

Lisätietoaineisto:  
Kaavaote myytävästä määräalasta.  
Kuntoarvioraportti

Päätösehdotus tj

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Jokirinteen kiinteistö laitetaan myyntiin.

Myytävä maapohja on n. 1,22 ha:n suuruinen määräala Simon kunnan Simon kylässä sijaitsevasta tilasta Lepola RN:o 11:66.

Kiinteistö myydään, mikäli kauppahinta ylittää tasearvon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 107

03.10.2019

---

## ILMOITUSASIAT

Teknltk 03.10.2019 § 107

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka

Saapuneet kirjeet:

1. Metsänhoitoyhdistys Länsi-Pohja ry 20.9.2019, Leimausseloste

Päätösehdotus tj

Saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Saatettiin lautakunnalle tiedoksi.

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

## Teknltk 03.10.2019 § 108

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta ja lautakunnan puheenjohtaja voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian joka on päävastuualueen säännöllä siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen päätösvaltaan ja jossa asianomainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisen lupa-, ilmoitus-, valvonta-, tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kokouksessa on esillä johtosäännöllä teknisen osaston osastopäällikölle delegoidun päätösvalan perusteella tehdyt päätökset.

Päätökset on pidetty nähtävillä tai niistä on ilmoitettu asianomaisille henkilökohtaisesti.

## Ehdotus tj

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisen osaston osastopäällikön tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 30.8.2019 - 3.10.2019 sekä päättää, käyttääkö se Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

## Päätös

Merkittiin tiedoksi. Lautakunta ei käytä otto-oikeutta.

## KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

Teknltk 03.10.2019 § 109

Kun kokoukselle esitetyt asiat oli käsitelty, julisti puheenjohtaja kokouksen päättyneeksi.

Liitteenä seuraavat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.05.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 3.10.2019

**Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä, työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista.

Pykälät 96 - 97, 103 -109

HLL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**Oikaisuvaatimusohje**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät 101, 102

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Toimielin: Simon kunta, Tekninen osasto

Postiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo

Sähköpostiosoite: simon.kunta@simo.fi

Puhelinnumero: 016-269 111

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä ja toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.10.2019.**

Asianosaisen katsotaan saaneen postitse lähetetystä päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen

Pöytäkirjan tarkastajat:

katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja liitteet**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi ja kotikunta sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, johon oikaisua haetaan
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä säädetään.

---

### **Valitusosoitus**

#### **Valitusoikeus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### **Valituksen peruste**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus, valitusaika 30 päivää    pykälät

Hallintovalitus, valitusaika 30 päivää    pykälät 100

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

### **Valitusviranomainen**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu  
Puhelin 029 564 2800  
Fax 029 564 2841  
Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Virka-aika klo 8.00 – 16.15

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus, valitusaika 30 päivää pykälät

Hallintovalitus, valitusaika 30 päivää pykälät 98 - 99

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

### **Muu valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus  
Postiosoite PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4. kerros  
Puhelin 029 56 42780  
Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen postitse lähetetystä päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

### **Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet**

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä säädetään

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään.