

SIMON KUNTA

Simojoen yleiskaavan laatiminen/päivittäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittu 28.8.2018
(päivitetty 8.4.2019, 27.5.2019 ja 20.1.2020)



Sisällysluettelo

1	Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	1
2	Suunnittelutehtävän määrittely	2
3	Suunnittelutilanne	3
3.1	Maakuntakaava	3
3.2	Yleiskaava	4
3.3	Asemakaavat ja rantakaavat	6
3.4	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
4	Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet	7
4.1	Kaavahankkeet	7
4.2	Muut hankkeet	7
5	Maanomistus ja hallinta	7
6	Kaavan tavoitteet	8
7	Laadittavat / päivitettävät selvitykset	8
8	Arvioitavat vaikutukset	9
9	Osalliset	10
10	Osallistumismahdollisuudet ja kaavaprosessin aikataulu	11
10.1	Kaavan vireilletulo, lähtöaineiston koonti, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 08–09/2018 11	
10.2	Perus- ja erillisselvitysten laadinta 06–12/2018	11
10.3	Kaavan valmisteluaineisto 09/2018 – 08/2019	11
10.4	Kaavaehdotus 09/2019 – 03/2020	12
10.5	Kaavan hyväksyminen 04/2020 – 05/2020	12
11	Yhteystiedot	12

Yleiskaavan vireilletulon yhteydessä laaditaan MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS):

- *esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät*
- *kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä*
- *kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

20.1.2020

Simojoen yleiskaavan laatiminen/päivittäminen

1 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

- Simojoen yleiskaava
- Yleiskaava-alue koskee Simon kunnan Simojokivarren aluetta. Alue on pinta-alaltaan noin 107 km².
- Kaavoitettava alue sisältää Simojokivarren jokisuulta Simon ja Ranuan kuntien rajalle. Kaavoitukseen sisällytetään jokivarren alueet, jotka sijoittuvat joen ja jokivartta kulkevien teiden väliin sisältäen lisäksi teiden toisella puolella olevat rakennusalueet ja Simojokeen laskevien jokien lähialueet.



Kuva 1. Kaava-alueen seudullinen sijainti (Paikkatietoikkuna/MML)

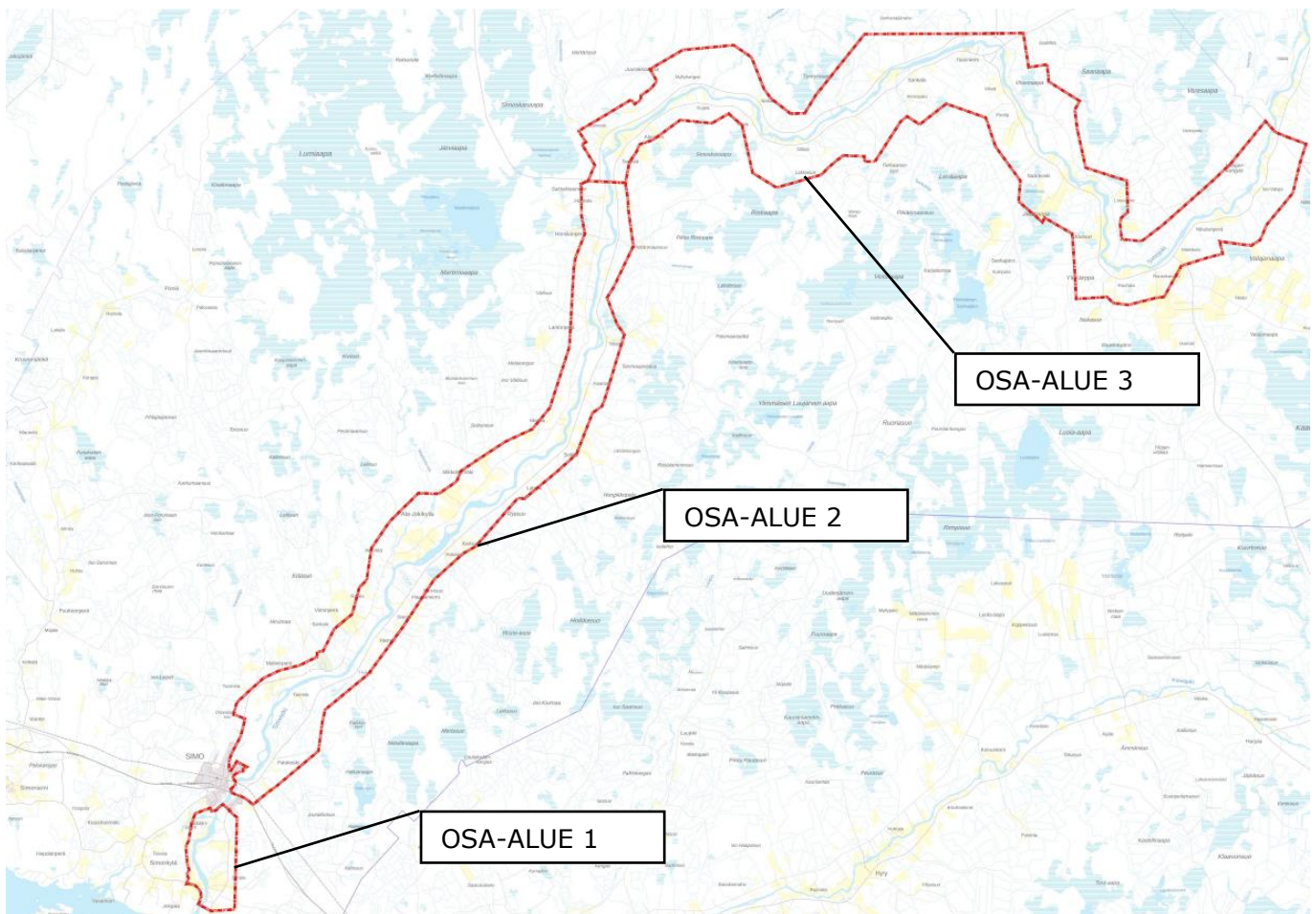
20.1.2020

2 Suunnittelutehtävän määrittely

Suunnittelualueelle on vahvistettu oikeusvaikutteinen yleiskaava 24.7.2000. Kaavan voimassaolon aikana alueella on tapahtunut paljon kiinteistömuodostusta maakaupoin ja sukupolven vaihdoksiin. Yli kymmenen vuotta sitten laadittu yleiskaava ei enää kaikilta osin täytä sille asetettuja tavoitteita eikä maanomistajien tarpeita. Simon kunta on päättänyt tarkastella Simojokivarren tulevaa maankäyttöä uudelleen ja muuttaa jokivarren yleiskaavan tämän hetkisiä ja seuraavien runsaan kymmenen vuoden tavoitteita vastaavaksi.

Simon kunnan Tekninen lautakunta valitsi 17.5.2018 (§ 35) FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Simojoen yleiskaavan päivittämisen kaavanlaatijaksi. Simon kunnanhallitus päätti käynnistää Simojoen yleiskaavan laatimisen uudelleen sekä asettaa kaavoitukselle ohjausryhmän kokouksessaan 3.9.2018 § 214.

Oikeusvaikutteinen yleiskaava laaditaan osa-alueittain rajauskartan mukaisille alueille.



Kuva 2. Simojoen yleiskaava jaetaan kolmeen osa-aluekarttaan (osa-alueet 1–3).

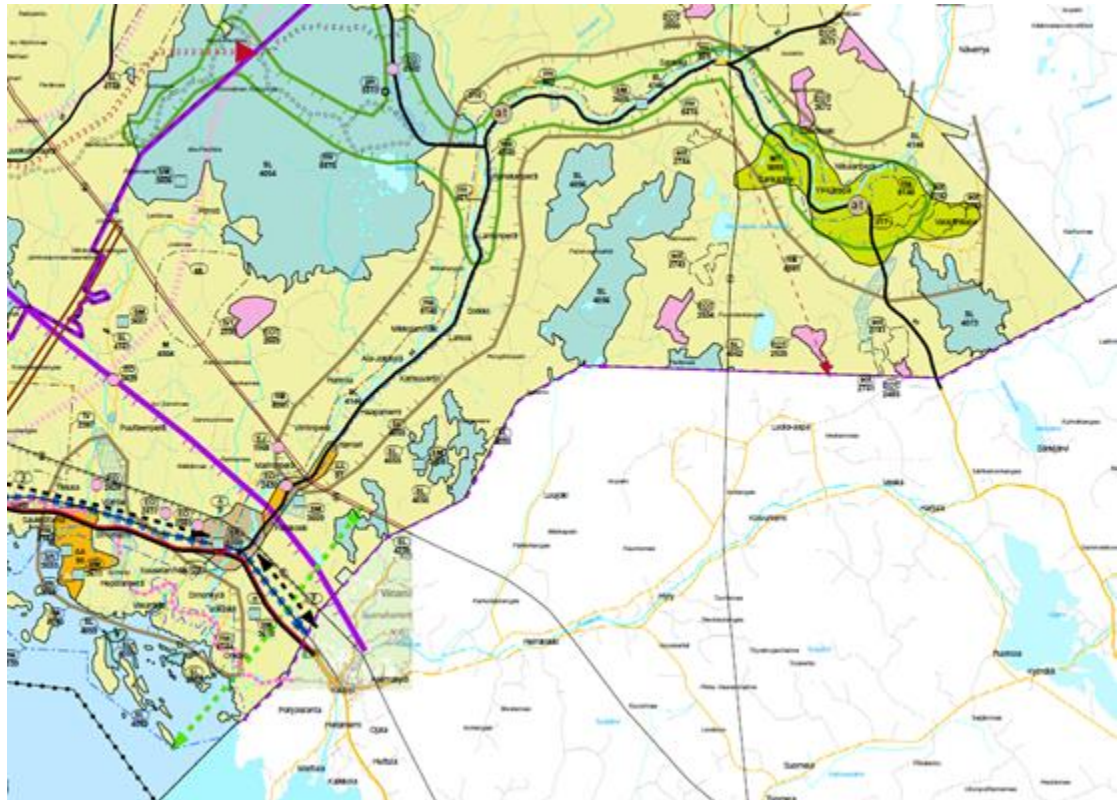
20.1.2020

3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Länsi-Lapin maakuntakaava

Simon kunta kuuluu Länsi-Lapin maakuntakaava-alueeseen. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014.



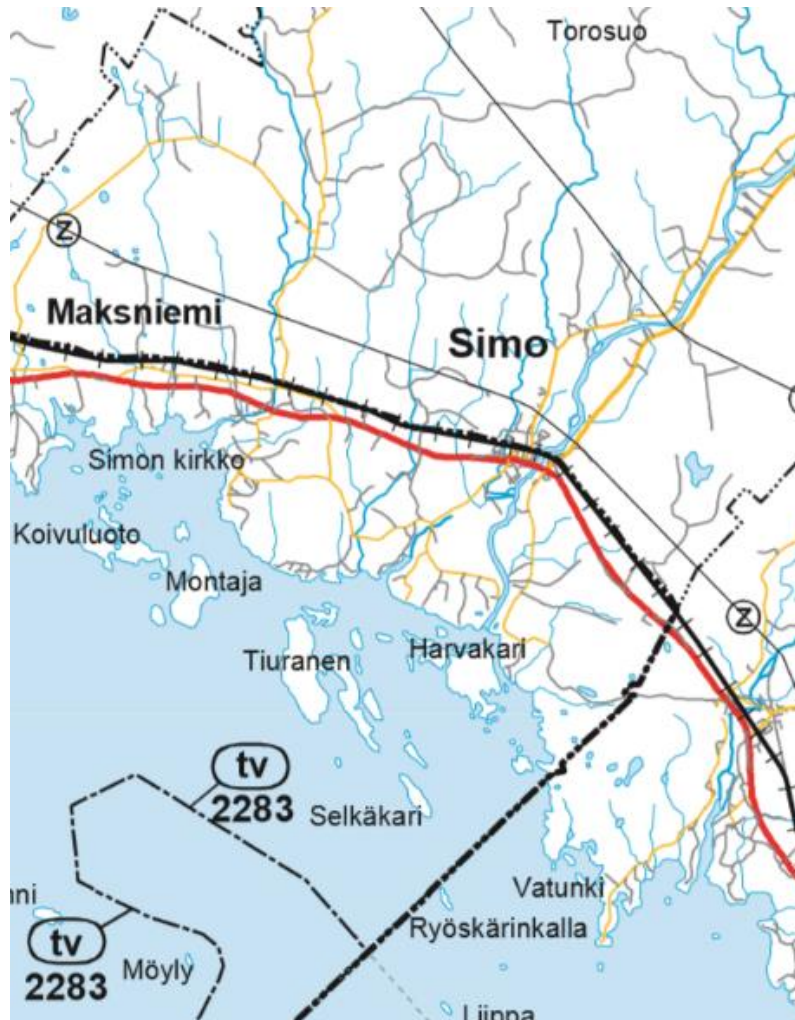
Kuva 3. Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta. (Lähde: Lapin liitto)

Simojoen osayleiskaava-aluetta koskevat maakuntakaavan merkinnät on kuvattu kaavaselistuksessa.

Lapin meri- ja rannikkoalueen tuulivoimamaakuntakaava

Alueella on voimassa Lapin meri- ja rannikkoalueen tuulivoimamaakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 16.6.2005. Alueelle ei ole osoitettu merkintöjä.

20.1.2020



Kuva 4. Ote Lapin meri- ja rannikkoalueen tuulivoimakaavasta (Lähde: Lapin liitto).

3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat yleiskaavat:

- Simojoen yleiskaava. Simojoen yleiskaava hyväksyttiin oikeusvaikutteisena 24.7.2000. Simojoen yleiskaavan viimeinen muutos hyväksytty 18.6.2012.
- Asemanseudun osayleiskaava (oikeusvaikutukseton, hyväksytty 1983)

Lisäksi suunnittelualueeseen rajautuvat tai sen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat yleiskaavat:

- Simoniemi-Simonkylä yleiskaava ja Simoniemi-Viantien osayleiskaavan muutos (vahvistettu 2003).
- Leipiön tuulivoimapuiston osayleiskaava (vahvistettu 2014)
- Leipiön tuulivoimapuiston laajennuksen yleiskaava (vahvistettu 2018)
- Halmekankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava (vahvistettu 2014)
- Onkalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (vahvistettu 2014)

20.1.2020



Kuva 5. Simon kunnan yleiskaavayhdistelmä (lähde Simon kunta)

20.1.2020

3.3 Asemakaavat ja rantakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Yleiskaavan alue sivuaa Simon kuntakeskuksen kohdalla Asemakylän asemakaava-aluetta. Kaava on vahvistettu useilla eri päätöksillä. Viimeinen muutos on hyväksytty 6.2.2017.



Kuva 6. Asemakylän asemakaava. (Lähde: Swego.fi)

20.1.2020

3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

MRL 22 §:n mukaan Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat koskea asioita, joilla on:

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyyteen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita annettaessa on otettava huomioon MRL:n 1 §:ssä säädettyt lain yleiset tavoitteet ja 5 §:ssä säädettyt alueiden käytön suunnittelun tavoitteet.

4 Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet

4.1 Kaavahankkeet

Suunnittelualueella tai sen välittömään läheisyyteen ei ole vireillä yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja.

4.2 Muut hankkeet

- Elävät jokivarret – Lappilainen osa Eurooppaa, Peräpohjolan Kehitys Ry
- Perämeren rannikon kalatalousohjelma vuosina 2014-2020, Oulunseudun Leader, 2014
- Simoniemen masterplan, Seitap Oy, Idea & Design Gunnar Suikki, 2014
- Simon kulttuuriympäristöohjelma, Mutterikuistien kylät, Suomen ympäristö 9/2013, Tiina Elo & Sirkka-Liisa Seppälä
- Simoniemen ja Simonkylän maisemanhoitoalueen hoito- ja käyttösuunnitelma, Simon Wanhat kylät, Suomen ympäristö 2/2014, Marjut Kokko & Piritta Peurasaari

5 Maanomistus ja hallinta

Suunnittelualue on yksityisessä sekä Metsähallituksen omistuksessa.

20.1.2020

6 Kaavan tavoitteet

Simojoen yleiskaavaa on laadittu Seitap Oy:n toimesta v. 2013 – 2017. Yleiskaavan muutos kuulutettiin vireilletulevaksi 2.12.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on 2.12.2013 alkaen ollut MRL 63§:n ja MRA 32a §:n mukaisesti osallisten nähtäväksi Simon kunnan teknisen toimiston ilmoitustaululla ja Simon kunnan internetsivuilla osoitteessa www.simo.fi. Kaavaluonnos ja sen valmisteluaineisto pidettiin MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti osallisten mielipiteiden kuulemiseksi nähtävänä 16.3. – 10.4.2015 välisen ajan. Kaavaehdotus oli MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 29.3. – 27.4.2016 välisen ajan ja kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 20 §:n mukaiset lausunnot. Kaavan laadinnassa ilmenneiden puutteiden sekä viranomaisten lisävaatimusten vuoksi kaavoitusprosessi ei ole edennyt toivotussa aikataulussa.

Simon kunnan Tekninen lautakunta valitsi 17.5.2018 (§ 35) FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Simojoen yleiskaavan päivittämisen kaavanlaatijaksi. Simon kunnanhallitus päätti käynnistää Simojoen yleiskaavan laatimisen uudelleen sekä asettaa kaavoitukselle ohjausryhmän kokouksessaan 13.8.2018 § 202.

Simon kunnan tavoitteena on päivittää voimassa oleva yleiskaava vastaamaan tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

7 Laadittavat / päivitettävät selvitykset

Laadittava selvitys	Uusi vai päivitettävä/ täydennettävä	Täydennettävä vanha selvitys (nimi, laatija ja valmistumisvuosi)	Selvityksen laatija
Luontoselvitys	päivittäminen	Luonto- ja maisemaselvitys, MMM, MH Elisa Pääkkö / Simojoen ranta- asemakaavan luontoselvitys, täydennys, Ahma Ympäristö Oy, 2015	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Maisemaselvitys	päivittäminen	Luonto- ja maisemaselvitys, MMM, MH Elisa Pääkkö	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kulttuuriympäristön inventointi	uusi	-	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Arkeologinen inventointi	uusi	-	Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu
Emätilaselvitys ja mitoitus	Päivitys/tarkistus	Seitap Oy, 2015	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

20.1.2020

8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain yleisten säädösten sekä erityisesti 39 § (yleiskaavan sisältövaatimukset) edellyttämällä tavalla. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:

1. ympäristövaikutukset,
2. yhdyskuntataloudelliset,
3. sosiaaliset,
4. kulttuuriset ja
5. muut vaikutukset.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Jos vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, tulee kaavan vaikutuksia selvitetessä olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

20.1.2020

9 Osalliset

A. Kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, kalastajat, metsästäjät, porotalouden harjoittajat

B. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Simojokivarren kyläyhdistykset
- Isosydänmaa paliskunta
- Rantakairan Sähkö Oy
- Simon Vesihuolto Oy
- Jakokunnat ja kalastuskunnat
- Lapin luonnonsuojelupiiri
- Luonnonsuojeluyhdistykset

C. Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat
- Lapin liitto
- Lapin ELY-keskus
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Lapin pelastuslaitos
- Metsähallitus
- Metsäkeskus

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Osallisilla on myös mahdollisuus esittää neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista (MRL 64 §).

20.1.2020

10 Osallistumismahdollisuudet ja kaavaprosessin aikataulu

Osallistua voi ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin tilaisuuksien yhteydessä, puhelimitse, sähköpostilla tai kirjeitse.

Vireilletulon yhteydessä on laadittu tämä MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumissuunnitelma on saatavilla koko kaavaprosessin ajan Simon kunnanvirastolta sekä internetsivuilta osoitteesta www.simo.fi (> kaavat ja kiinteistöt > Yleiskaavat). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

10.1 Kaavan vireilletulo, lähtöaineiston koonti, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 08-09/2018

Simon kunnanhallitus päätti käynnistää Simojoen yleiskaavan laatimisen uudelleen sekä asettaa kaavoitukselle ohjausryhmän kokouksessaan 3.9.2018 § 214.

Kunta tiedotti kaavoitustyön vireilletulosta 8.9.2018. Kunta asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 10.9.2018–12.10.2018 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnasta myös koko kaavoitusprosessin ajan ja osalliset voivat lausua mielipiteensä siitä suullisesti tai kirjallisesti.

Yleiskaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella paikallislehdessä Lounais-Lappi, kunnan internetsivuilla sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla.

Kaavan aloitusvaiheessa pidetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 64 §) johon kutsutaan Simon kunnan edustajat, kaavaa laativa konsultti ja ne viranomaiset, joiden toimialaa asia koskee.

10.2 Perus- ja erillisselvitysten laadinta 06-12/2018

Kaavaan liittyvät selvitykset tehdään kesän ja syksyn 2018 aikana.

10.3 Kaavan valmisteluaineisto 09/2018 – 08/2019

Lähtöaineistojen, maastokäyntien, laadittujen selvitysten, hyväksytyjen mitoituseriaatteiden laaditaan alustava yleiskaavaluonnos. Suunnittelussa käytetään pohjakarttana maanmittauslaitoksen numeerista maastotietokantaa täydennettynä kiinteistökartalla (NKRK). Yleiskaava laaditaan mittakaavaan 1:20 000.

Yleiskaavan valmisteluaineisto, ns. kaavaluonnos, asetetaan nähtäville kesällä 2019. Simon kunnanhallitus päättää valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettamisesta.

Yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten ja alueen maanomistajille lähetetään kirje kaavaluonnoksesta. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti ja nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluvaiheen aineistosta nähtävilläoloaikana kirjallisesti tai suullisesti. Luonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja siihen laaditaan perustellut vastineet.

20.1.2020

10.4 Kaavaehdotus 09/2019 – 03/2020

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan yleiskaavaehdotus. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavan aikataulun mukaan loppuvuodesta 2019. Simon kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Yleiskaavan nähtävilläolosta ilmoitetaan julkisesti ja nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tarvittaessa toinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisena Simon kunnanhallitukselle ennen nähtävilläolon päättymistä. Ehdotusvaiheessa kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan postitse kunnassa tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti.

Yleiskaavasta järjestetään tarvittaessa toinen viranomaisneuvottelu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja siihen laaditaan perustellut vastineet.

10.5 Kaavan hyväksyminen 04/2020 – 05/2020

Simon kunnanvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta, muita lausunnon antaneita ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Yleiskaavan saatua lainvoiman siitä ilmoitetaan voimaantulokuulutuksella.

11 Yhteystiedot

Lisätietoa kaavoituksesta antavat ja palautetta vastaanottavat:

Simon kunta

Teknisen toimen päällikkö Ilkka Soukka
etunimi.sukunimi@simo.fi

puh. 0400 691 616

Kaavaa laativa konsultti:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Vastaava kaavoittaja Janne Tolppanen
etunimi.sukunimi@fcg.fi

puh. 044 2787 307